

**1.1****NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O
NAČRTU ARHITEKTURE ŠT.009/2015 - 1****1.1. – NAČRT ARHITEKTURE**

INVESTITOR:

**Dom starejših občanov Vič-Rudnik
Cesta na Bokalce 51, 1125 Ljubljana-Brdo**

OBJEKT:

**DEPANDANSA BOKALCE
REKONSTRUKCIJA IN DOZIDAVA BALKONOV**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

**PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA – PGD
DOPOLNITEV**

ZA GRADNJO:

REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA

PROJEKTANT:

**KVINTA d.o.o.
Celovška 97, Ljubljana
Odgovorna oseba: PRIMOŽ GORJUP, udia**.....
(žig in podpis odgovorne osebe projektanta)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**Majda BERGANT, udia
ZAPS 0102 A**.....
(osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

009/2015 - 1, Ljubljana, februar 2016

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE ŠT.009/2015 - 1
------------	--

1.1	Naslovna stran načrta
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Izjava odgovornega projektanta
1.4	Opis gradbenih del po fazah

1.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PGD

Odgovorni projektant NAČRTA ARHITEKTURE št. 009/2015-1

Majda BERGANT, univ.dipl.inž.arh.
.....

I Z J A V L J A M,

1. da je **NAČRT ARHITEKTURE** skladen s prostorskim aktom,
2. da je ta načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oz. soglasji za priključitev,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov.

009/2015-1
.....

(št. načrta)

Ljubljana, februar 2016
.....

(kraj in datum)

Majda BERGANT, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0102-A

.....
(osebni žig, podpis)

1.4

OPIS GRADBENIH DEL PO FAZAH

V času uporabe objekta je uporabnik za svoje potrebe imenoval posamezne dele objekta z levim in desnim traktom, oziraje se na glavni vhod v objekt. Na podoben način smo poimenovali dele objekta v tem projektu: D e L1, D e L 2, centralni del, D e D 1 in D e D 2.

Namesto znaka »e« bomo uporabili P za pritličje, 1 za 1.n in 2 za 2.n.

Tako D P L 2 pomeni: Depandansa Pritličje Levo 2 sklop od centralnega dela.

Tako označeni sklopi objekta nam predstavljajo sedaj 4 faze izgradnje.

Upoštevali smo:

- tehnične možnosti izvedbe (da si bodo dela logično sledila in se zaključevala, tako da bo ponovna nastanitev omogočena čim prej).
- najugodnejšo začasno premestitev stanovalcev za čas preureditve

1.FAZA

predstavlja sklop DeL1- del levega trakta (dvonadstropni del trakta)

- izvedba A.B. temeljev prereza 70/60 cm in zun.kanalizacija na vzhodni strani objekta
- izvedba AB nosilne konstrukcije iz A.B. stebrov in A.B. prečnih in vzdolžnih nosilcev
- izvedba jeklene konstrukcije iz jeklenih profilov HEA 140, montaža HIBOND pločevine in izvedba A.B. plošče na novih balkoni
- izvedba strešne konstrukcije in strehe nad novimi balkoni
- odstranitev obstoječih fasadnih elementov (okna in mont. parapeti) ter pozidava novih zunanjih sten z novimi odprtinami
- toplotna izolacija fasade in suhomontažna izvedba balkonov
- notranja rekonstrukcija z izvedbo novih sanitarnih prostorov z zamenjavo instalacij
- etažnost tega dela je P+2N , neto površina tega dela je 638,90m2

2.FAZA

predstavlja sklop DeL2 – del levega trakta levo od 1. Faze (enonadstropni del trakta)

- izvedba A.B. temeljev prereza 70/60 cm in zun.kanalizacija na vzhodni strani objekta
- izvedba AB nosilne konstrukcije iz A.B. stebrov in A.B. prečnih in vzdolžnih nosilcev
- izvedba jeklene konstrukcije iz jeklenih profilov HEA 140, montaža HIBOND pločevine in izvedba A.B. plošče na novih balkoni
- izvedba strešne konstrukcije in strehe nad novimi balkoni
- odstranitev obstoječih fasadnih elementov (okna in mont. parapeti) ter pozidava novih zunanjih sten z novimi odprtinami
- toplotna izolacija fasade in suhomontažna izvedba balkonov
- notranja rekonstrukcija z izvedbo novih sanitarnih prostorov z zamenjavo instalacij
- etažnost tega dela je P+1N - neto površina tega dela je 593,30 m2

3.FAZA

predstavlja sklop DeD1 - del desnega trakta (dvonadstropni del trakta)

- izvedba A.B. temeljev prereza 70/60 cm
- izvedba AB nosilne konstrukcije iz A.B. stebrov in A.B. prečnih in vzdolžnih nosilcev
- izvedba jeklene konstrukcije iz jeklenih profilov HEA 140, montaža HIBOND pločevine in izvedba A.B. plošče na novih balkoni
- izvedba strešne konstrukcije in strehe nad novimi balkoni

- odstranitev obstoječih fasadnih elementov (okna in mont. parapeti) ter pozidava novih zunanjih sten z novimi odprtinami
- toplotna izolacija fasade in suhomontažna izvedba balkonov
- notranja rekonstrukcija z izvedbo novih sanitarnih prostorov z zamenjavo instalacij
- etažnost tega dela K + P+2N
- neto površina tega dela brez zaklonišča je 759,38 m²

4.FAZA

predstavlja sklop DeD2- del desnega trakta desno od 3. Faze (enonadstropni del trakta)

- izvedba A.B. temeljev prereza 70/60 cm
- izvedba AB nosilne konstrukcije iz A.B. stebrov in A.B. prečnih in vzdolžnih nosilcev
- izvedba jeklene konstrukcije iz jeklenih profilov HEA 140, montaža HIBOND pločevine in izvedba A.B. plošče na novih balkonih
- izvedba strešne konstrukcije in strehe nad novimi balkoni
- izvedba notranje kanalizacije v pralnici
- odstranitev obstoječih fasadnih elementov (okna in mont. parapeti) ter pozidava novih zunanjih sten z novimi odprtinami
- toplotna izolacija fasade in suhomontažna izvedba balkonov
- notranja rekonstrukcija z izvedbo novih sanitarnih prostorov z zamenjavo instalacij
- etažnost tega dela je K+P+1N
- neto površina tega dela brez pralnice je 802,30m²

Faze so prikazane v tekstualnem in grafičnem delu lokacijskih podatkov v vodilni mapi.