



Številka: 351-2450/2015-13
Datum: 13. 5. 2016
u.p.: MOP-UE0002-P2

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik, izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15 – v nadaljevanju ZGO-1) v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorice Republike Slovenije, Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Kotnikova ulica 28, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa pooblaščenka mag. Melita Zorec, direktorica Doma starejših občanov Ljubljana Vič-Rudnik, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorici Republiki Sloveniji, Ministrstvu za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Kotnikova ulica 28, 1000 Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in dozidavo balkonov objekta depandansa DSO Ljubljana Vič-Rudnik, na zemljiščih s parc. št. 305/4 in 305/5, obe k.o. Šujica, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 009/2015, september 2015 in dopolnitev februar 2016 ter april 2016, izdelovalec projektant KVINTA, d.o.o., Celovška 97, 1000 Ljubljana, ki je sestavni del tega dovoljenja in vsebuje:
1. Vodilno mapo št. 009/2015, september 2015 in dopolnitev februar 2016 ter april 2016, Ljubljana, izdelovalec projektant KVINTA, d.o.o., Celovška 97, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Majda Bergant, univ.dipl.inž.arh.
 2. Načrt arhitekture 009/2015-1, september 2015 in dopolnitev februar 2016, Ljubljana, izdelovalec projektant KVINTA, d.o.o., Celovška 97, 1000 Ljubljana.
 3. Načrt gradbenih konstrukcij št. 009/2015GK, september 2015, Ljubljana, izdelovalec projektant KVINTA, d.o.o., Celovška 97, 1000 Ljubljana.
 4. Drugi gradbeni načrti – kanalizacija št. 180/2015, september 2015, Mengeš, izdelovalec projektant VO PROJEKZ, Vojko Oman, s.p., Dobeno 99, 1234 Mengeš.
 5. Načrt električnih inštalacij in električne opreme št. 15/1011-E, september 2015, Litija, izdelovalec projektant Ciril Bokal, s.p., Graška cesta 9, 1270 Litija.
 6. Načrt strojnih inštalacij št. 15-06-02, september 2015, Ljubljana, izdelovalec projektant Gregor S. Tavčar, s.p., Pleteršnikova 25, 1000 Ljubljana.
 7. Študija požarne varnosti št. PV 54-06/15, avgust 2015, Zagorje, izdelovalec projektant VIGIT, d.o.o., Podvine 36, 1410 Zagorje ob Savi.
 8. Elaborat gradbene fizike št. 009/2015, september 2015, Ljubljana, izdelovalec projektant Gregor S. Tavčar, s.p., Pleteršnikova 25, 1000 Ljubljana.
 9. Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah št. 15-08-06, september 2015, Ljubljana, izdelovalec projektant Gregor S. Tavčar, s.p., Pleteršnikova 25, 1000 Ljubljana.
 10. Geodetski načrt s certifikatom št. 2012-145, junij 2015, Ljubljana, izdelovalec GEO2, d.o.o., Vojkova cesta 45, 1000 Ljubljana.

II. Splošni pogoji gradnje:

Rekonstrukcija in dozidava se izvede po fazah:

1. Faza: predstavlja sklop DeL1-del levega trakta (dvonadstropni del trakta)

- zgradi se AB temelj prereza 70/60 cm in zunanja kanalizacija
- zgradijo se nosilne konstrukcije iz AB stebrov in AB prečnih in vzdolžnih nosilcev
- zgradijo se konstrukcije iz jeklenih profilov HEA 140, z montažo HIBOND pločevine
- zgradijo se AB plošče novih balkonov in nad novimi balkoni strešna konstrukcija s streho
- odstranijo se obstoječi fasadni elementi, okna in parapeti, ter pozidajo se nove zunanje stene z novimi odprtinami
- zgradijo se novi sanitarni prostori
- več je razvidno iz PGD

2. Faza: predstavlja sklop DeL2-del levega trakta (enonadstropni del trakta)

- zgradi se AB temelj prereza 70/60 cm in zunanja kanalizacija
- zgradijo se nosilne konstrukcije iz AB stebrov in AB prečnih in vzdolžnih nosilcev
- zgradijo se konstrukcije iz jeklenih profilov HEA 140, z montažo HIBOND pločevine
- zgradijo se AB plošče novih balkonov in nad novimi balkoni strešna konstrukcija s streho
- odstranijo se obstoječi fasadni elementi, okna in parapeti, ter pozidajo se nove zunanje stene z novimi odprtinami
- zgradijo se novi sanitarni prostori
- več je razvidno iz PGD

3. Faza: predstavlja sklop DeD1-del desnega trakta (dvonadstropni del trakta)

- zgradi se AB temelj prereza 70/60 cm
- zgradijo se nosilne konstrukcije iz AB stebrov in AB prečnih in vzdolžnih nosilcev
- zgradijo se konstrukcije iz jeklenih profilov HEA 140, z montažo HIBOND pločevine
- zgradijo se AB plošče novih balkonov in nad novimi balkoni strešna konstrukcija s streho
- odstranijo se obstoječi fasadni elementi, okna in parapeti, ter pozidajo se nove zunanje stene z novimi odprtinami
- zgradijo se novi sanitarni prostori
- več je razvidno iz PGD

4. Faza: predstavlja sklop DeD2-del desnega trakta (enonadstropni del trakta)

- zgradi se AB temelj prereza 70/60 cm
- zgradijo se nosilne konstrukcije iz AB stebrov in AB prečnih in vzdolžnih nosilcev
- zgradijo se konstrukcije iz jeklenih profilov HEA 140, z montažo HIBOND pločevine
- zgradijo se AB plošče novih balkonov in nad novimi balkoni strešna konstrukcija s streho
- zgradi se notranja kanalizacija v pralnici
- odstranijo se obstoječi fasadni elementi, okna in parapeti, ter pozidajo se nove zunanje stene z novimi odprtinami
- zgradijo se novi sanitarni prostori
- več je razvidno iz PGD

Drugo

- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
- klasifikacija celotnega objekta: CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
- druge klasifikacije: požarno zahtevna stavba
- zemljišče za nameravano gradnjo: parc. št. 305/4-del in 305/5-del, obe k.o. Šujica
- seznam zemljišč, preko katerih potekajo posamezni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo: obstoječ priključek na javno kanalizacijo, vodovod, elektriko

- seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto:
 - podatki o soglasjih in relevantni pogoji:
- obstoječ priključek na parc. št. 304/4 k.o. Šujica
- soglasje k projektu Elektro Ljubljana, d.d., št. 1028563 (4826/2015-MŠ) z dne 20. 7. 2015
 - soglasje k projektnim rešitvam – vodovod JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., št. VO2107970JL z dne 15. 12. 2015, v katerem so naštetih tudi tile pogoji:
 - o obstoječ kompleks objektov, je priključen na javno vodovodno omrežje LZ DN 150 mm (odjemno mesto št. 24372, kombiniran vodomer DN 80/20 mm)
 - o vsi morebitni stroški povzročeni JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del
 - soglasje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja Energetika Ljubljana, d.o.o., št. 3300PS-4530/385735-5074579 z dne 20. 7. 2015
 - soglasje MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, št. 3511-712/2015-3/JB z dne 15. 7. 2015, v katerem so naštetih tudi tile pogoji:
 - o objekt se lahko rekonstruira oz. dozida v varovalnem pasu občinske ceste Cesta na Bokalce, kategorizacija LZ-212672
 - o odvodnjavanje gradbene parcele in objekta mora biti urejeno tako, da voda ne odteka na cestne oziroma druge javne površine, ter da je nanje preprečeno nanašanje materiala
 - o cestni priključek je obstoječ in se ne spreminja
 - o v kolikor bi bilo potrebno zaradi gradnje objekta ali priključkov javno cesto oziroma drugo javno površino delno ali v celoti zapreti za promet ali promet na njej omejiti, je treba pri pristojnem organu zaprositi za posebno dovoljenje za zaporo ceste
 - soglasje Telemach, d.o.o., št. dsoljvr/16-HM z dne 22. 1. 2016
 - soglasje za priključitev – kanalizacija JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., št. S-23-16K z dne 10. 2. 2016, v katerem so naštetih tudi tile pogoji:
 - o obstoječi objekt ima komunalne odpadne vode iz objekta speljane v javno kanalizacijsko omrežje
 - o nove meteorne vode se priključijo na obstoječo interno meteorno kanalizacijo
 - o vsi morebitni stroški povzročeni JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del
 - mnenje Gasilske brigade Ljubljana št. SM-05-15-2016 z dne 14. 1. 2016, v katerem so naštetih tudi tile pogoji:
 - o intervencijske poti so predvidene tako, kot to narekuje standard SIST DIN 14090
- velikost objekta (po gradnji):
 - zazidana površina: 1456,22 m²
 - bruto tlorisna površina: 4428,88 m²
 - neto tlorisna površina: 3879,38 m²

- | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| | | površina: | |
| | - | bruto prostornina: | 13477,96 m ³ |
| | - | neto prostornina: | 10269,55 m ³ |
| | - | tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem: | 1456,22 m ² |
| | - | tlorisne dimenzije projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: | 1693,60 m ² |
| | - | najvišja višina objekta, merjeno od stika z zemljiščem: | 10,70 m (se ne spremeni) |
| - oblikovanje objekta: | - | fasada (novo): | zariban omet na toplotni izolaciji 20 cm |
| | - | orientacija slemena: | S-J |
| | - | naklon strehe: | 15° |
| - faktorji (po gradnji): | - | kritina: | pločevinasta |
| | - | faktor zazidanosti: | 36 % |
| | - | faktor zelenih površin: | 0,80 |
| - odmiki od sosednjih zemljišč: | | 1,94 m od parc. št. 304/4 k.o. Šujica | |
| - prometna in zunanja ureditev: | | 65,08 m od parc. št. 305/3 k.o. Šujica | |
| | | dostop do zemljišča je obstoječ s Ceste na Bokalce in se ne spremeni | |
| | | okoli objekta so urejene zelene in utrjene površine | |

- III. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitorica v dveh letih po njegovi pravnomočnosti ne začne z gradnjo. V času veljavnosti gradbenega dovoljenja lahko tukajšnji upravni organ na zahtevo investitorice podaljša veljavnost gradbenega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
- IV. Gradnja se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Investitorica lahko začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja, vendar na lastno odgovornost.
- V. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Dne 23. 12. 2015 je investitor Dom starejših občanov Ljubljana Vič-Rudnik po pooblaščenju vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in dozidavo balkonov objekta dependansa, na zemljiščih s parc. št. 305/4 in 305/5, obe k.o. Šujica. K zahtevi je bil priložen tudi projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 009/2015, september 2015, izdelovalca projektanta KVINTA, d.o.o., Celovška 97, 1000 Ljubljana, ki vsebuje vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, drugi gradbeni načrti – kanalizacija, načrt električnih inštalacij in električne opreme, načrt strojnih inštalacij, študijo požarne varnosti, elaborat gradbene fizike, elaborat zaščite pred hrupom in geodetski načrt s certifikatom.

V 4. odstavku 62. člena ZGO-1 je določeno, da je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, razen na območju, ki se ureja z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, stranka tudi občina, na območju katere leži nameravana gradnja, če najpozneje v osmih dneh po

prejemu obvestila o vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja priglasijo svojo udeležbo pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve. Če svoje udeležbe ne priglasijo v predpisanem roku, se šteje, da se je odpovedala pravici sodelovati kot stranka v postopku. Na podlagi navedenega določila ZGO-1 je upravni organ z dopisom št. 351-2450/2015-2 z dne 4. 1. 2016 obvestil MOL o vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. MOL je upravni organ dne 18. 1. 2016 obvestila, da se postopka ne bodo udeležili.

Upravni organ je po pregledu vloge ugotovil pomanjkljivosti vloge. Na zapisnik št. 351-2450/2015-4 z dne 6. 1. 2016 je upravni organ pozval pooblaščenca k odpravi pomanjkljivosti. Vloga oziroma projektna dokumentacija je bila dopolnjena dne 17. 2. 2016 in spremenjena dne 20. 4. 2016, pri čemer je bila spremenjena tako, da kot investitor nastopa Republika Slovenija.

Skladno z določili 1. odstavka 66. člena ZGO-1 mora pristojni upravni organ za gradbene zadeve, preden izda gradbeno dovoljenje, preveriti:

1. ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom,
2. ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta,
3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. ali ima projekt predpisane sestavine,
5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti,
6. ali ima investitor pravico graditi in
7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Upravni organ je opravil preveritev v skladu s 1. odstavkom 66. člena ZGO-1, pri čemer je ugotovil:

1. Predmetna gradnja, skupaj z zemljiščem, namenjenim gradnji, se kot izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 9/13 in 95/15 – v nadaljevanju OPN MOL ID), nahaja v EUP RD-251, namenska raba zemljišč SB. Preverjeno je bilo, da je projekt izdelan v skladu:
 - z 11. členom OPN MOL ID. Vrsta objekta, ki se ga rekonstruira in dozida, je skladna z namensko rabo območja. Objekt je po klasifikaciji CC-SI CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine in se z gradnjo ne spremeni;
 - s 13. členom OPN MOL ID. Rekonstrukcija in dozidava se nanaša na obstoječ objekt – dependansa, zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-812/76 z dne 8. 5. 1978 in kasneje tudi nadzidan na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-2247/2012-20 z dne 11. 6. 2013;
 - s 15. členom OPN MOL ID. Obstoječ objekt je stavba tipa C, ki se s posegi ne spremeni;
 - z 20. členom OPN MOL ID. FBP bo 36 %, kar je več kot minimalno dovoljenih, in FI bo 0,80, kar je manj od največ dovoljenih;
 - z 21. členom OPN MOL. Z nameravano gradnjo se najvišja višina in etažnost objekta ne spremeni;
 - s 23. členom OPN MOL ID. Z gradnjo se ne bo poseglo v regulacijsko linijo javne ceste, druge regulacijske črte pa niso določene;
 - s 24. členom OPN MOL ID. Odmiki od vseh sosednjih zemljišč bodo več kot 4 m (gre za objekt tipa C, visok do 14 m) razen od parc. št. 304/4 k.o. Šujica, ki bo 1,94 m. Manjši odmik od 4 m in več kot 1,50 m je dovoljen v skladu s 6. odstavkom 24. člena OPN MOL ID, saj je priloženo soglasje MOL, ki upravlja cesto, ki poteka po tem zemljišču;
 - s 25. členom OPN MOL ID. Obstoječa parcela, namenjena gradnji, se ne spreminja, pri čemer zagotavlja določene parametre po OPN MOL ID (parkirne prostore, manipulativne površine, intervencijske dostope, potrebne odmike od sosednjih stavb);
 - z 32. členom OPN MOL ID. V okviru FBP bo zelenih površin več kot 50 %;

- s 34. členom OPN MOL ID. Na zemljišču je že zasajenih 40 dreves, kar je več kot 25 dreves/ha;
 - z 38. členom OPN MOL ID. Na zemljišču so zagotovljene parkirne površine, ki se z nameravano gradnjo ne spremenijo niti pa nameravana gradnja ne zahteva dodatnih PM;
 - z 41. členom OPN MOL ID. Za gradnjo ob javni poti je priloženo soglasje upravljavca javne poti MOL, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet;
 - s 43. členom OPN MOL ID. Priključek na javno pot je obstoječ in se z nameravano gradnjo ne spremeni;
 - s 45. členom OPN MOL ID. Objekt je priključen na javno kanalizacijsko, vodovodno in elektro omrežje. Za ogrevanje se uporablja plin;
 - s 47. členom OPN MOL ID. Priložena so soglasja upravljavcev infrastrukture, v katere varovalni pas posega nameravana gradnja;
 - da bo gradnja skladna glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Gradnja ne posega na območje, ki bi bilo varovano po posebnih predpisih glede varovanja narave. V zvezi z varstvom pred požarom je izdelana študija požarne varnosti in priloženo je mnenje Gasilske brigade Ljubljana. Poleg tega iz projektne dokumentacije izhaja, da s predvideno gradnjo ni predvidene povečave vpliva na okolico.
2. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelal projektant KVINTA, d.o.o., Celovška 97, 1000 Ljubljana, za katerega je iz Poslovnega registra RS razvidno, da je imel v času njene izdelave vpisano dejavnost projektiranja. Ravno tako je upravni organ ugotovil, da so bili vsi odgovorni projektanti v času izdelave projekta vpisani v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) oziroma Inženirske zbornice Slovenije (IZS), tako da so izpolnjevali pogoje po 45. členu ZGO-1 za izdelavo projekta oziroma elaborata.
 3. Za gradnjo na predmetnem zemljišču so priložena predpisana soglasja. Soglasje je podano v zvezi z vodovodom, kanalizacijo, elektriko, plinovodom, javno potjo in elektronskimi komunikacijami.
 4. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ima predpisane sestavine. V skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 55/08 – v nadaljevanju Pravilnik) projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, drugi gradbeni načrti – kanalizacija, načrt električnih inštalacij in električne opreme, načrt strojnih inštalacij ter elaborate študijo požarne varnosti, gradbeno fiziko, zaščito pred hrupom v stavbah in geodetski načrt s certifikatom. Ravno tako je v skladu s Pravilnikom priložen digitalni del projektne dokumentacije.
 5. Na podlagi 1. odstavka 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C in 57/12 – v nadaljevanju ZPNačrt) je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec plača občini, komunalni prispevek. V skladu z 80. členom ZPNačrt je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost. Upravni organ je dne 24. 2. 2016 prejel odločbo o odmeri komunalnega prispevka št. 354-257/2016-2, ki jo je dne 23. 2. 2016 izdala MOL, dne 12. 5. 2016 pa je upravni organ prejel dokazilo, da je bil komunalni prispevek po citirani odločbi v znesku 17.751,52 EUR poravnani. Upravni organ je v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11-UPB2, 58/12) ugotovil tudi, da je tisti del zemljišča, na katerem se izvede nameravana gradnja, v evidenci dejanske rabe razvrščeno med pozidana zemljišča, šifra 3000.
 6. ZGO-1 v 1. odstavku 56. člena določa, da za dokazilo o pravici graditi po tem zakonu velja:
 - izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega izhaja, da ima investitor na določeni nepremičnini lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini;

- notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske ali kakšne druge stvarne oziroma obligacijske pravice na določeni nepremičnini v zemljiško knjigo, ki investitorju dovoljuje gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini;
- pravnomočna sodna ali upravna odločba, ki izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na nepremičnini ali
- druga listina, ki v skladu z zakonom izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na določeni nepremičnini.

Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo, redna izpisa iz zemljiške knjige ID znak 1982-305/4-0 in ID znak 1982-305/5-0, je bilo ugotovljeno, da ima investitorica pravico graditi na zemljiščih s parc. št. 305/4 in 305/5, obe k.o. Šujica, saj je investitorica lastnica zemljišč. Upravni organ je dne 13. 5. 2016 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo predmetnega zemljišča med samim postopkom ni spremenilo.

7. Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je v objektu zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Zagotovljena je uporaba vode in elektrike. Poleg tega je zagotovljeno odvajanje odpadnih voda, ogrevanje in dostop do javne poti. Z nameravano gradnjo se navedena minimalna komunalna oskrba ne spremeni.

Skladno s 44. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1 ter spremembe in dopolnitve 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 48/09 – popr., 8/10 in 82/13 – v nadaljevanju ZUP) mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. Investitor pa lahko, skladno s 65. členom ZGO-1, kadar koli med postopkom izdaje gradbenega dovoljenja predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. V skladu z navedenimi določili ZUP je tukajšnji upravni organ določil, da je stranka v postopku izdaje predmetnega gradbenega dovoljenja lastnik zemljišča s parc. št. 304/4 k.o. Šujica, ki je družbena lastnina v splošni uporabi. Po navedem zemljišču teče javna pot Cesta v Bokalce, ki je v upravljanju MOL. Upravni organ ustne obravnave ni razpisal, saj je MOL dne 18. 1. 2016 sporočila, da se postopka ne bodo udeležili.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitorica izpolnila predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa ZGO-1, zato se ji izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in dozidavo balkonov objekta depandansa, na zemljiščih s parc. št. 305/4 in 305/5, obe k.o. Šujica, pod pogoji, ki so navedeni v II. točki izreka te odločbe.

V primeru manj zahtevnega objekta, skladno z 2. točko 1. odstavka 71. člena ZGO-1, gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v dveh letih po njegovi pravnomočnosti, zato je tukajšnji upravni organ odločil, kot je razvidno iz III. točke izreka te odločbe. Pravna podlaga za odločitev glede podaljšanja veljavnosti gradbenega dovoljenja je podana v 1. odstavku 72. člena ZGO-1.

ZGO-1 v 1. odstavku 3. člena določa, da se gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Skladno z določilom 2. odstavka 3. člena ZGO-1 pa lahko investitor na lastno odgovornost začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja. Na citiranih določilih ZGO-1 temelji odločitev, navedena v IV. točki izreka te odločbe.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe.

Investitorica v skladu s 1. odstavkom 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo) takse ne plača.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Vič-Rudnik, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik.

Postopek vodil:
Slobodan Vuk
višji svetovalec III



Darja Vidic, univ. dipl. inž. grad.
vodja Oddelka za okolje in prostor ter
premoženjsko pravne zadeve

Vročiti:

- mag. Melita Zorec, direktorica Doma starejših občanov Ljubljana Vič-Rudnik, Cesta na Bokalce 51, 1000 Ljubljana – osebno

Odpremiti:

- MOL, Glavni trg 1, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si – po e-pošti
- MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si – po e-pošti
- Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana, info@elektro-ljubljana.si – po e-pošti
- JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, voka@vo-ka.si – po e-pošti
- Energetika Ljubljana, d.o.o., Verovškova 70, 1001 Ljubljana, posta@energetika-lj.si – po e-pošti
- Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana, info@telemach.si – po e-pošti
- Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana, gbl@gb.ljubljana.si – po e-pošti
- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Ljubljana, Vožarski pot 12, 1000 Ljubljana, irspep.oe-lj@gov.si – po e-pošti