

INGENiUM d.o.o.

Arhitekturno projektiranje

+386 (0)41 327 877

Cesta 13. julija 87, 1261 Ljubljana-Dobrunje

luka.potokar@ingeniumidea.si

INVESTITOR:

Republika Slovenija

Ministrstvo za delo, družino,
socialne zadeve in enake možnosti

Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

OBJEKT:

DSO Ljubljana Vič-Rudnik

Enota Kolezija

Kopališka 10, 1000 Ljubljana

PROJEKT: PZI

vzdrževalna dela

ŠT. PROJEKTA: 2019-08-1

NAČRT: 0/1 - ARHITEKTURA

ŠT. NAČRTA: 2019-08-1/3

PZI III - SKLOP 3

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

POOBlašČENI ARHITEKT:

LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

DATUM: FEBRUAR 2022

PRILOGA 1A

PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe
Republika Slovenija,
Ministrstvo za delo,
družino,
socialne zadeve in
enake možnosti

naslov ali sedež družbe
Štukljeva cesta 44,
1000 Ljubljana

davčna številka
SI76953475

elektronski naslov
dom.vic@dso-vic.si

telefonska številka
00386 (0) 1 4770 600

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje
DOM STAREJŠIH OBČANOV Ljubljana Vič - Rudnik, Enota Kolezija

kratek opis gradnje
Prenova Doma starejših občanov Ljubljana Vič-Rudnik - enota Kolezija. Dela se izvajajo v treh sklopih:
Načrti Sklopa I (PZI I) in Načrti Sklopa II (PZI II) so bili že obdelani.
Načrti Sklopa III (PZI III) - VZDRŽEVALNA DELA - obsegajo izvedbo nove kotlovnice na toplovod v pritličju trakta C. Ob trasi toplovoda se izvede tudi nov plinovod. Obstoječa kotlovnica na traktu C se odstrani, prostor se preuredi v večnamenski prostor. Frčada se v celoti energetske sanira.

VRSTE GRADNJE

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije
PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

☐ sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

številka projekta
2019-08-1

datum izdelave
februar 2022

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)
INGENIUM d.o.o.

sedež družbe
Cesta 13. julija 87, 1261 Ljubljana - Dobrunje

vodja projekta
Luka Potokar, mag.inž.arh.

identifikacijska številka
ZAPS 1987 PA

podpis vodje projekta

odgovorna oseba projektanta
Luka Potokar

podpis odgovorne osebe projektanta

LUKA POTOKAR

MAG. INŽ. ARH.
PODBLAŠČENI ARHITEKT

PA ZAPS 1987

INGENIUM d.o.o.
arhitekturno projektiranjeCesta 13. julija 87, 1261 Ljubljana-Dobrunje
+386 (0)41 327 877 www.ingeniumidea.si

KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**0 – VODILNI NAČRT**

	PRILOGA 1A - NASLOVNA STRAN	
	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
	PRILOGA 2B - IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI	
	PRILOGA 3 - KAZALO VSEBINE PROJEKTA	
	PRILOGA 4 - SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI	
1.	OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI	2
1.1	Opis gradnje	2
1.2	Splošni opis arhitekturne zasnove in zunanje ureditve	3
1.3	Opis lokacije z urbanističnimi podatki	4
1.4	Opis obstoječega stanja objekta	6
2.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO	10
3.	OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADJE NA NEPOSREDNO OKOLICO	15
4.	DOKAZOVANJE IZPOLNJEVANJA BISTVENIH ZAHTEV	20

1 – NAČRT ARHITEKTURE

	PRILOGA 1B - NASLOVNA STRAN NAČRTA	
1.	TEHNIČNO POROČILO	25
2.	SESTAVE KONSTRUKCIJ	
	GRAFIČNI DEL	
3.	ARHITEKTURA	
4.	DETAJLI	
5.	STAVBNO POHIŠTVO	

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBlašČeni arhitekti

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka **Luka Potokar, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1987**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**

POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka **Janez Tomše, dipl.inž.el., IZS E-1959**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3.1 Načrt s področja elektrotehnike**

POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka **Marko Prašnikar, dipl.inž.el.,spec., IZS E-1895**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3.2 Načrt s področja elektrotehnike**

POOBlašČeni inženirji s področja strojništva

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka **Marko Vrabec, univ.dipl.inž.str., IZS S-0976**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **4.1 Načrt s področja strojništva**

POOBlašČeni inženirji s področja strojništva

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka **Primož Jakoš, univ.dipl.inž.str., IZS S-0158**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **4.2 Načrt s področja strojništva**

POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja geodezije

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni krajinski arhitekti

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	INGENIUM d.o.o.
sedež družbe	Cesta 13. julija 87, 1261 Ljubljana - Dobrunje
odgovorna oseba projektanta	Luka Potokar

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Luka Potokar, mag.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1987 PA

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na namen, vrsto, velikost, zmožljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	Luka Potokar, mag.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1987 PA
podpis vodje projekta	

LUKA POTOKAR
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA ZAPS 1987

odgovorna oseba projektanta	Luka Potokar
podpis odgovorne osebe projektanta	

INGENIUM d.o.o.
arhitekturno projektiranje
Cesta 13. julija 87, 1261 Ljubljana-Dobrunje
+386 (0)41 327 877 www.ingeniumidea.si

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

naziv načrta

številka načrta

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

PZI III - SKLOP 3

0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture

2019-08-1/3

3.1 Načrt s področja elektrotehnike

PE07/22-75

3.2 Načrt s področja elektrotehnike

33/C-4882/E

4.1 Načrt s področja strojništva

2022-309

4.2 Načrt s področja strojništva

33/C-4882

po potrebi dodaj vrstice

KAZALO IZKAZOV

PZI

naziv izkaza

št. izkaza

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	DOM STAREJŠIH OBČANOV Ljubljana Vič - Rudnik, Enota Kolezija
kratek opis gradnje	Prenova Doma starejših občanov Ljubljana Vič-Rudnik - enota Kolezija. Dela se izvajajo v treh sklopih: Načrti Sklopa I (PZI I) in Načrti Sklopa II (PZI II) so bili že obdelani. Načrti Sklopa III (PZI III) - VZDRŽEVALNA DELA - obsegajo izvedbo nove kotlovnice na toplovod v pritličju trakta C. Ob trasi toplovoda se izvede tudi nov plinovod. Obstoječa kotlovnica na traktu C se odstrani, prostor se preuredi v večnamenski prostor. Frčada se v celoti energetske sanira.
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljanih del	
VRSTE GRADNJE	
glavni objekt	DOM STAREJŠIH OBČANOV Ljubljana Vič - Rudnik, Enota Kolezija
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	
ZEMLIŠČA ZA GRADNJO	
<input checked="" type="checkbox"/>	gradnja se nanaša na stavbo
<input type="checkbox"/>	seznam zemljišč je v priloženi tabeli
SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN	
Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.	
katastrska občina	Trnovsko predmestje
številka katastrske občine	1722
parc. št.	228/18
SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI	
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.	
OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ELEKTRIKA	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
PLIN	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

TELEKOMUNIKACIJA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevni objekti in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevni objekti in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt

ODLOK o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16 in 12/17 – popr., 12/18-DPN, 42/18) in ODLOK o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN in 88/15 – DPN, 12/18-DPN, 42/18)

EUP

namenska raba

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku
z zemljiščem

faktor zazidanosti (FZ)

b) tlakovane odprte bivalne površine

faktor izrabe (FI)

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine

faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

d) zelene površine

faktor zelenih površin (FZP)

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)

drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z
zakonom o urejanju prostora

(obvezno po letu 2021)

(podatek se vpisuje po letu 2021)

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

predvidena
komunalna oskrba

lokacija priključitve

k.o.

parcelna št.

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

DOM STAREJŠIH OBČANOV Ljubljana Vič - Rudnik, Enota Kolezija

kratek opis objekta

Horizontalno razvita funkcionalna zasnova objekta Doma starejših občanov v obliki štirih nižjih, med seboj povezanih gradbenih traktov, od katerih je najnižji /B/ pritličen z pohodno teraso, najvišji /C/ trinadstropen, ostala dva /A in D/ pa dvonadstropna.

Lokacijski pogoji, ki so določili glavni vhod iz Kopališke ulice, pomožni stanovanjski vhod iz Zeljarske ulice, gospodarski vhod pa iz Mencingerjeve ulice so narekovali:

V pritličju trakta A namestitev vhodne hale z recepcijo, uprave in ambulate

V pritličju trakta B namestitev vseh skupnih dnevnih prostorov v domu živečih in zunanjih upokojencev (jedilnice, dnevne sobe itd.) in namestitev centralne kuhinje z vsemi dodatnimi prostori (hladilnice, priročne shrambe), ter pohodno teraso

V pritličju trakta C z gospodarskim vhodom iz Mencingerjeve ulice, namestitev ostalih gospodarskih prostorov: pralnica, sušilnica, likalnica, šivalnica, instalacijska postaja za ogrevanje in prezračevanje, trafo postaja, diesel agregat itd.

parcelna številka

228/18

katastrska občina

Trnovsko predmestje

vrsta gradnje

vzdrževalna dela

zahtevnost objekta

zahteven

požarno zahteven objekt

DA

objekt z vplivi na okolje

NE

klasifikacija po CC-SI

11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

uporaba evrokodov

pri projektiranju so upoštevana pravila EUROKODOV in sicer:

- SIST EN 1990 - osnove projektiranja,
- SIST EN 1991 - vplivi na konstrukcije,
- SIST EN 1992 - projektiranje betonskih konstrukcij,
- SIST EN 1993 - projektiranje jeklenih konstrukcij,
- SIST EN 1995 - projektiranje lesenih konstrukcij,
- SIST EN 1998 - projektiranje potresno odpornih konstrukcij.

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

NOVO STANJE

Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

OBSTOJEČE STANJE

Zazidana površina (m2)

2407,0 m2

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

7305,4 m2

Bruto tlorisna površina (stavbe)

9399,3 m2

Bruto prostornina (stavbe)

30050,8 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

Število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.1 OPIS GRADNJE

Predmet projektne dokumentacije DSO Kolezija - PZI III – SKLOP 3, št. proj: 2019-08-1, so vzdrževalna dela na Traktu C.

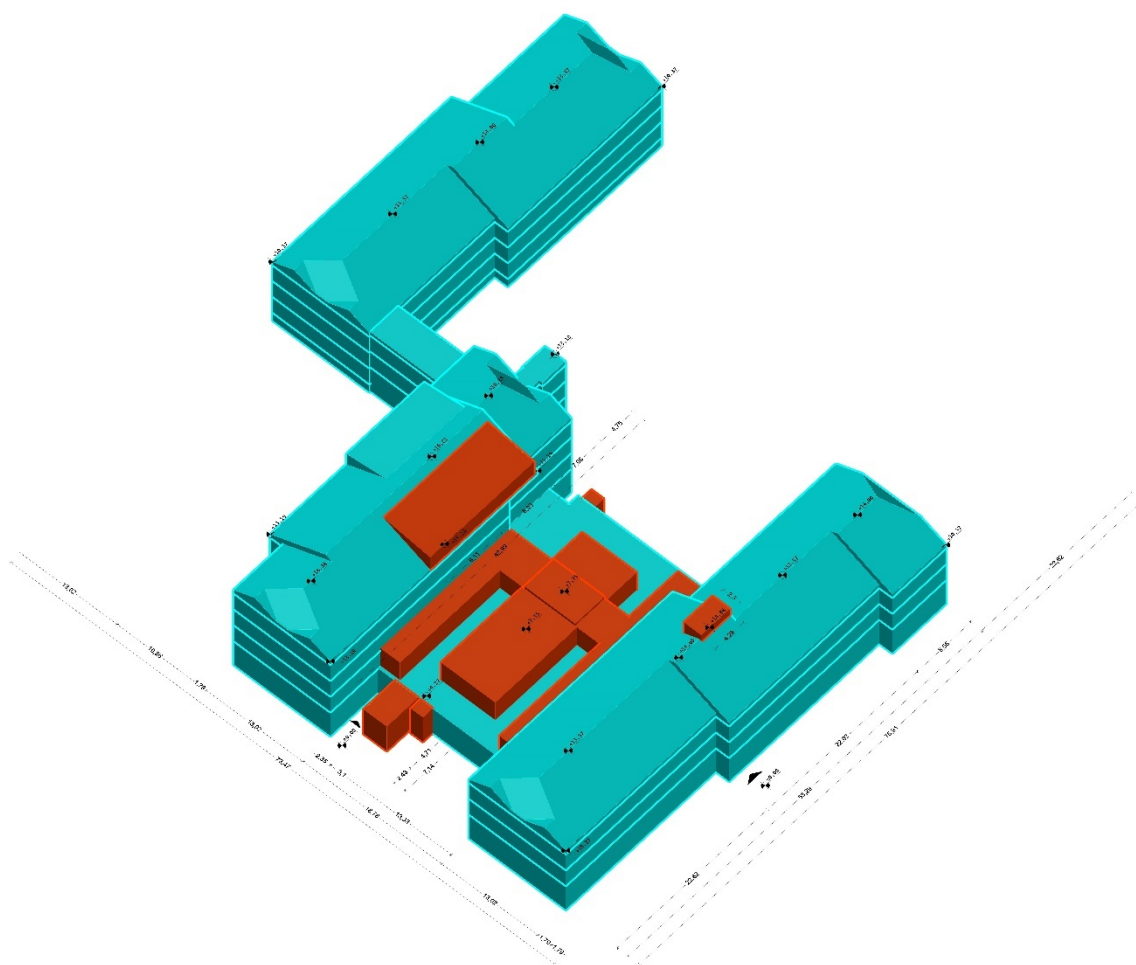
Nova kotlovnica se izvede v pritličju Trakta C ob pralnici, kjer se pozicionira toplotna postaja, na katero se priklopi toplovod – daljinsko ogrevanje.

Sočasno z izvedbo toplovoda, katerega trasa bo potekala iz Zeljarske ulice proti traktu C objekta DSO Kolezija, se izvede tudi nov vod plinovoda.

V frčadi podstrehe trakta C se odstrani obstoječa kotlovnica. Frčado se prenovi – energetsko sanira, v prostoru frčade se vzpostavi nov program, ki ga določi DSO.

Toplovod in plinovod do objekta DSO Kolezija izvede Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova 62, 1000 Ljubljana.

Interna vzdrževalna dela znotraj objekta DSO, vključujoč toplotno postajo, so predmet javnega naročila.



Aksonometrični prikaz s cyan barvo prikazuje obstoječe stanje DSO Kolezija. Z rdečo barvo so prikazani rekonstruirani deli na DSO Kolezija, ki so bili predmet projektne dokumentacije PZI I (SKOLP I) in PZI II (SKLOP II).

Pri predmetnem projektu gre za izjemno zahteven poseg v specifičnem okolju socialno varstvenega zavoda v času polnega obratovanja in ob prisotnosti stanovalcev v objektu, ki je predmet nadgradnje in obnove, zaradi česar se zahteva najvišja stopnja usposobljenosti izvajalcev, dodatni varnostni ukrepi in previdnost pri izvajanju del ter vsa potrebna zavarovanja za morebitno nastalo škodo na premoženju oziroma zdravju in življenju ljudi. Tekom izvedbe je potrebno vsak korak, ki vpliva na bivanje stanovalcev v ustanovi, predhodno uskladiti z naročnikom.

Projekt se bo izvajal v večih fazah, ki si bodo med seboj sledile oz. bodo lahko potekale tudi sočasno. Terminalni načrt izvedbe je potrebno prilagoditi zaključevanju posameznih faz znotraj obeh sklopov in pridobivanju uporabnih dovoljenj. Izvajalec mora v času izvajanja del zagotoviti, da bodo deli objekta, ki se ne obnavljajo, funkcionirali nepretrgoma in brez težav. V primeru zaprtja - preimenovanja dnevnih transportnih poti zaposlenih in stanovalcev v delovišče, je to nujno potrebno predhodno uskladiti z investitorjem, skupaj z njim iskati možne alternativne poti in jih potrebno zaščititi. Spremembe transportnih poti v delovišča je potrebno časovno opredeliti.

1.2 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE

Investitor Republika Slovenija, Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana, ima v lasti zemljišče s parc.št. 228/18, k.o. 1722 – Trnovsko predmestje. Upravljalca zemljišča je Dom starejši občanov Ljubljana Vič-Rudnik, Enota Kolezija, Cesta na Bokalce 51, 1000 Ljubljana. Zemljišče je pozidano, in se nahaja na naslovu Cesta na Bokalce 51, 1000 Ljubljana.

Na zgoraj zavedenem zemljišču je postavljen obstoječi Dom starejših občanov Ljubljana Vič-Rudnik, Enota Kolezija, kateri ima že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-560/74, z dne 18.04.1979, izdano pri Skupščini Občine Ljubljana Vič-Rudnik. V letu 2017 se je objektu prizidal dvigalni jašek z osebnim dvigalom, ki ima prav tako gradbeno dovoljenje št. 351-1897/2017-8, z dne 18.10.2017, izdano pri UE Ljubljana. Za predmetni PZI projekt izveden v dveh sklopih, je bilo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-23/2020-12, z dne 10.07.2020, izdano pri UE Ljubljana.

Klasifikacija celostnega objekta se s predmetno gradnjo (rekonstrukcijo) ne spreminja, klasifikacija je 11302 – Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.

Objekt DSO Kolezija je zavoljo neizpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev za objekte in neizpolnjevanja pogojev, ki jih predpisuje Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev, potreben celovite prenove.

S posegom se obodni tlorisni gabariti ne spreminjajo, saj gre pri predmetnem projektu PZI za vzdrževalna dela.

Dostopi in dovozi se z obravnavanimi posegi ne spremenijo.

Parkirišča se z obravnavanimi posegi ne spremenijo.

Ureditev okolice z obravnavanimi posegi ostaja nespremenjena. Po končanih posegih je potrebno počistiti in urediti okolico stavbe (v kolikor je prišlo do poškodbe le te), okrnjene površine zatraviti in zazeleniti. Ureditev okolice objekta je usklajena z okolico zaselka.

Komunalna infrastruktura je že izvedena na investitorjevem zemljišču, cestni priključek, telekomunikacijska napeljava, fekalna in meteorna kanalizacija, vodovod, ter električno omrežje. V obstoječe priključke se ne posega.

Med samo gradnjo ni predvidenih posegov, ki bi motili pretočno delovanje javne poti. Vsa gradbena dela in posegi se bodo izvajali na investitorjevem zemljišču – gradbeni parceli.

1.3 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Obravnavano območje se ureja z :

ODLOK o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16 in 12/17 – popr., 12/18-DPN, 42/18) in ODLOK o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN in 88/15 – DPN, 12/18-DPN, 42/18)

ENOTE UREJANJA PROSTORA: TR-271

NAMENSKA RABA ZEMLJIŠČ: SB - stanovanjske površine za posebne namene

Pri izdelavi projektne dokumentacije so upoštevani veljavni tehnični predpisi in standardi, ter pogoji urbanistične dokumentacije.

Lastnik parc.št. 228/18, k.o. 1722 – Trnovsko naselje , je Republika Slovenija, Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana. Upravljalec nepremičnine pa je Dom starejši občanov Ljubljana Vič-Rudnik, Enota Kolezija, Cesta na Bokalce 51, 1000 Ljubljana.

Območje gradnje se nahaja na Kopališki ulici 10, Ljubljana, ki je urejeno z občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju OPN MOLJ). V delu, kjer je predvidena gradnja , OPN MOLJ narekuje, da gradnja novih objektov ni dopustna, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.

Zemljišče, na katerem je lociran objekt Dom starejših občanov Kolezija, leži med Zeljarsko, Kopališko in Mencingerjevo ulico v Ljubljani. Leži na parceli št. 228/18, k.o. 1722- Trnovsko predmestje. Zemljišče je velikosti 4463,00m².

Gradbena parcela je obstoječa in zavzema celotno zemljiško parc. št. 228/18, k.o. 1722- Trnovsko predmestje , v velikosti 4463,00m². Oblika in velikost gradbene parcele je pogojena z zazidano površino, parcelnimi mejami in potrebnimi površinami za dostop in redno rabo ter vzdrževanjem objekta. Objekt je možno vzdrževati in ne moti sosednjih posesti.

Objekt se nahaja v varovalnih območjih – varstvo kulturne dediščine in varstvo voda, za katere sta pridobljeni mnenji za predmetni poseg na objektu. Obstoječi objekt se nahaja v varovalnem pasu lokalne ceste.

V grafičnem delu so zavedeni objekti na zemljišču, kot posamezni objekti, zaradi različne označbe stavbe pri vpisu v ZK:

- 1 GLAVNI OBJEKT - DOM STAREJŠIH OBČANOV Ljubljana Vič-Rudnik, Enota Kolezija
IMA PRIDOBLEJENO GD, zahteven objekt - PREDMET DGD-ja – številka stavbe 56
- 2 PRIPADAJOČI OBJEKT - OSEBNO DVIGALO
IMA PRIDOBLEJENO GD – številka stavbe 8816

Odmiki od sosednjih zemljišč

Odmiki obstoječega objekta v katerem se izvajajo spremembe namembnosti prostorov in rekonstrukcije ostanejo nespremenjeni.

Odmiki prizidanega stopnišča in nadzidave pritličja so razvidni iz grafičnega dela – lokacijski prikazi:

- TRAKT A – obstoječi odmiki, ki se ne spreminjajo glede na posege v Traktu A

P.št. 225/55 – lokalna cesta	SZ stran – 0,00m od Trakt A
P.št. 225/32 – zemljišče	JV stran – 0,00m odmika od Trakta A
P.št. 228/7 – zemljišče	JZ stran – 0,00m odmika od Trakta A

- TRAKT B – novi odmiki

P.št. 225/55 – lokalna cesta	SZ stran - 4,30 m odmik od požarnega stopnišča trakta B, ter 7,00m od Trakt B
P.št. 225/32 – zemljišče	JV stran – 16,94m odmika od trakta B
P.št. 225/17 – lokalna cesta	JV stran – 37,99m odmika od trakta B
P.št. 225/32 – objekt	J stran – 25,32m odmika od trakta B

- TRAKT C – obstoječi odmiki, ki se ne spreminjajo glede na posege v Traktu C

P.št. 225/55 – lokalna cesta	SZ stran – 0,00m od Trakt C
P.št. 225/29 – zemljišče	SV stran – 3,47m odmika od Trakta C
P.št. 225/32 – zemljišče	J stran – 14,56m odmika od Trakta C

1.4 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA



OSNOVNA ZASNOVA

Oblika zemljišča, ki je močno izrezano v svojem jugozahodnem in severovzhodnem kotu; relativno slabe geofizične lastnosti zemljišča, ki onemogočajo podkletitev celotnega objekta in urbanistično-lokacijski pogoji, ki naj zagotovijo skladnost gabarita objekta z nizkim gabaritom zazidave Kolezije, so narekovali horizontalno razvito funkcionalno zasnovo objekta Doma starejših občanov v obliki štirih nižjih, med seboj povezanih gradbenih traktov, od katerih je najnižji /B/ pritličen z pohodno teraso, najvišji /C/ trinadstropen, ostala dva /A in D/ pa dvonadstropna.

Lokacijski pogoji, ki so določili glavni vhod iz Kopališke ulice, pomožni stanovanjski vhod iz Zeljarske ulice, gospodarski vhod pa iz Mencingerjeve ulice so narekovali:

- V pritličju trakta A namestitev vhodne hale z recepcijo, uprave in ambulate
- V pritličju trakta B namestitev vseh skupnih dnevnih prostorov v domu živečih in zunanjih upokojencev (jedilnice, dnevne sobe itd.) in namestitev centralne kuhinje z vsemi dodatnimi prostori (hladilnice, priročne shrambe), ter pohodno teraso
- V pritličju trakta C z gospodarskim vhodom iz Mencingerjeve ulice, namestitev ostalih gospodarskih prostorov: pralnica, sušilnica, likalnica, šivalnica, instalacijska postaja za ogrevanje in prezračevanje, trafo postaja, diesel agregat itd.

Slabe geofizikalne lastnosti zemljišča, zaradi katerih ni možna normalna podkletitev celotnega objekta, so narekovele namestitev zaklonišča in enega dela shrambnih prostorov v umetno ustvarjeni kleti trakta D (ki dejansko leži le 148,5cm pod nivojem zemljišča), ki je z rampo povezana s pritličjem trakta C.

Vsa gornja nadstropja v traktih A in C, v traktu D pa vse etaže od pritličja do II. nadstropja, so namenjene stanovanjskim prostorom upokojencev.

Podstrešji traktov A in D nista izkoriščeni (po sklepu investitorja), podstrešje trakta C pa je uporabljeno za namestitev plinskih kotlov, ki morajo biti iz varnostnih razlogov situirani najvišje v zgradbi, in za shrambene prostore

upokojeincev iz traktov A in C. Kasneje se je na podstrešju trakta C iz potreb zaposlenih podstrešje preuredilo v garderobe in sanitarne prostore za zaposlene.

GABARITI OBJEKTA

Tlorisni in vertikalni gabariti so podrobneje razvidni iz grafičnih prilog, namreč zaradi razgibanosti celotnega DSO Kolezija, so spodaj zavedeni maksimalni gabariti posameznih traktov.

- TRAKT A – tlorisnega gabarita cca 53,29m x 14,81m, etažnosti P+2
- TRAKT B - tlorisnega gabarita cca 26,56m x 18,77m +1,79m x 4,17m +1,79m x 7,94m , etažnosti P+1
- TRAKT C - tlorisnega gabarita cca 38,42m x 14,82m, etažnosti P+3+M
- TRAKT D - tlorisnega gabarita cca 41,91m x 14,72m, etažnosti K+P+2

RELATIVNE IN ABSOLUTNE VIŠINSKE KOTE:

TRAKT A:

Kota tlaka pritličja: $\pm 0,00$ m = 291,80 m n. v.

Kota tlaka 1. Nadstropja: +4,29 m = 296,09 m n. v.

Kota tlaka 2. nadstropja: +7,09 m = 298,89 m n. v.

Kota tlaka podstrešje: +9,93 m = 301,73 m n. v.

Kota kapi: +9,68 m = 301,48 m n. v.

Kota slemena: +13,89 m = 305,69 m n. v.

TRAKT B:

Kota tlaka pritličja: $\pm 0,00$ m = 291,80 m n. v.

Kota tlaka 1.nadstropja – pohodne terase: +4,29 m = 296,09 m n. v.

TRAKT C:

Kota tlaka pritličja: $\pm 0,00$ m = 291,80 m n. v.

Kota tlaka 1. Nadstropja: +4,29 m = 296,09 m n. v.

Kota tlaka 2. nadstropja: +7,09 m = 298,89 m n. v.

Kota tlaka 3. nadstropja: +9,90 m = 301,70 m n. v.

Kota tlaka podstrešja: +12,73 m = 304,53 m n. v.

Kota kapi : +12,48 m = 304,28 m n. v.

Kota slemena: +16,69 m = 308,49 m n. v.

TRAKT D:

Kota tlaka kleti: -1,48m = 290,32 m n. v.

Kota tlaka pritličja: +1,48 m = 293,28 m n. v.

Kota tlaka 1. Nadstropja: +4,29 m = 296,09 m n. v.

Kota tlaka 2. nadstropja: +7,09 m = 298,89 m n. v.

Kota tlaka podstrešje: +9,93 m = 301,73 m n. v.

Kota kapi: +9,68 m = 301,48 m n. v.

Kota slemena: +13,89 m = 305,69 m n. v.

ARHITEKTONSKO KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA

Arhitektonsko konstrukcijska zasnova DSO temelji na enotni osnovni mreži nosilnih zidov, ki so obenem delilni zidovi med posameznimi stanovanjskimi prostori – sobami, z medsebojno osno razdaljo 377cm, kar daje pri debelini armirano betonske stene 17cm funkcionalno potrebno širino sobe 360cm. Ta mreža je enotna za trakte

A, C in D skozi vse etaže, po potrebi je v pritličju traktov A in C dimenzionalno podvojeno zaradi funkcionalne potrebe po večjih prostorih. Pritlični objekt z pohodno teraso v nadstropju B, ki povezuje trakta A in C, se navezuje na to mrežo le v smeri SZ-JV, medtem ko je v drugi smeri samostojen in usklajen z dimenzionalnimi možnostmi zemljišča.

Nosilne stene in stropovi so železobetonski. Zunanji zidovi so kombinirani iz nosilnega /betonskega/ dela in nenosilnega /polnilnega/ dela. Nosilni del zunanjih zidov je v nadstropjih na zunanji strani obložen z izolacijo in fasadno opeko. V pritličju so nosilne stene navzven obdelane kot profiliran beton, navznoter pa obložene z ustrezno izolacijo.

Konstruktivna višina pritličja traktov A in C je 421cm, konstruktivna višina nadstropij traktov A, C in D /vključno s pritličjem trakta D/ je 280,5cm. V prostorih, kjer je to potrebno iz funkcionalnih razlogov, je 404cm visok pritlični prostor povsem odprt do stropa /centralna kuhinja, energetski prostori, pralnica/, v drugih prostorih pa je z obešenim sekundarnim stropom, ki zakriva tudi vse instalcijske razvode v tako imenovanem tehničnem stropu, čista višina prostorov znižana na 300 cm (jedilnica, dnevna soba, ambulanta, uprava itd.). Čista višina stanovanjskih prostorov v nadstropjih je 259cm.

Trakta A in D imata leseno, trakt C pa betonsko dvokapno ostrešje z naklonom 26°, ki je prekrita s salonitko (naknadno zamenjana s pločevinastim strešnikom), le streha prostora za plinsko kotlovnico v podstrešju trakta C ima manjši naklon zaradi potrebne višine prostora in je zato krita s pločevino.

Zaklonišče v kleti trakta D je deloma vkopano – kolikor še dopušča relativno visoka talna voda; deloma nad nivoleta okoliškega zemljišča. Zato je nivoleta pritličja trakta D višja od nivoleta pritličja v taktih A,B in C, razlika med njima pa premoščena z rampo v naklonu 1:13. Nivoleta zgornjih nadstropij je v vseh traktih enaka.

INSTALACIJE OBSTOJEČEGA OBJEKTA

Vse instalacije DSO so razvidne iz posebnih načrtov za cevne instalacije /centralna kurjava, vodovod, prezračevanje, inštalacije tople in hladne vode, vertikalna kanalizacija, prezračevalna naprava, plinska instalacija/ in električne instalacije /razsvetljava, strelovod, moč, telefon, antenske naprave za tv in radio, signalno pozivna instalacija, zasilni pomožni agregat/, ki so sestavni del tehnične dokumentacije DSO.

FINALNA DELA OBSTOJEČEGA OBJEKTA

OBDELAVA STEN - Stene v vseh prostorih DSO – razen v prostorih, ki so posebej izvzeti – so ometane in barvane z apnenimi barvami po barvni karti, ki jo določi projektant notranje opreme skladno z notranjo opremo.

Stene v vseh sanitarnih, garderobnih in izplakovalnih prostorih so obložene s keramičnimi ploščicami do stropa. Vrsto in vzorec keramičnih ploščic določi projektant notranje opreme.

Stene v centralni kuhinji /z vsemi njenimi pritliklinami/ in v vseh prostorih pralnice so obložene s keramičnimi ploščicami do višine 300cm, nad to površino pa so do stropa barvane z belo plastično barvo.

V čajnih kuhinjah je s keramičnimi ploščicami obložen le vidni del stene, ki leži med delovnimi pulti in stenskimi omaricami.

OBDELAVA STROPOV - Vsi stropovi v vseh prostorih – razen v prostorih z obešenim sekundarnim stropom, kjer ostanejo neobdelani – so ometani in barvani z belo apneno barvo.

Prostori, ki imajo obešen sekundarni strop /lesen opaž/, so razvidni iz posebnega tlorisa pritličja objektov A, B in C in tlorisa pritličja objekta D.

Barvo lesenega opažnega stropa določi projektant notranje opreme.

TLAKI - Uporaba različnih vrst tlakov v posameznih prostorih /keramika, vinflex, asfalt itd/ je razvidna iz tlorisov posameznih objektov in etaž. Barvo oziroma vzorec posameznih vrst tlakov določi projektant notranje opreme.

OKNA, VRATA, FASADNI ELEMENTI - Vse vrste oken, vrat in obešenih fasadnih elementov so razvidne iz tlorisov posameznih etaž in iz posamezne grafične preglednice z navedbo šifer, dimenzij, oblike, materialov, izvedbe in števila posameznih elementov, ki je sestavni del tega projekta.

Podroben popis izvedbe finalnih del je razviden iz popisa gradbenih in obrtniških del, ki je sestavni del tehnične dokumentacije DSO.

UKREPI ZA ODPRAVO ARHITEKTONSKIH OVIR

Skladno z 22.čl Gradbenega zakona so v projektu DSO sprejeti naslednji ukrepi za odpravo arhitektonskih ovir, ki telesno prizadetim občanom med katere v veliki meri spadajo tudi starejši ljudje kot stanovalci oziroma obiskovalci DSO, omejujejo ali preprečujejo dostop do objekta in njegovo uporabo:

1. Niveleta pritličja objektov A, B, C je enaka niveleti pločnika ob Kopališki ulici, kjer je situiran glavni vhod v DSO, kar pomeni, da za vstop vozičkarjev v DSO ni nobene talne ovire.
2. Razlika med enotno niveleto pritličja objektov A, B in C ter niveleto pritličja objekta D, ki znaša 148,5cm, je premagana z rampo med objektoma C in D, v naklonu 1:13, kar omogoča tudi vozičkarjem neoviran prevoz v pritličje objekta D. Zaradi svoje dolžine je rampa razdeljena na tri dele po 6,43m, med njimi pa so počivališča.
3. Razlika med niveleto pritličja objektov A, B in C ter niveleto kleti objekta D, ki znaša 148,5cm, je premagana z rampo med objektoma C in D v naklonu 1:13, ki omogoča tudi vozičkarjem neoviran dostop do individualne pralnice in zaklonišča v kleti objekta D. Enako kot rampa v pritličju objekta D ima tudi ta rampa počivališča.
4. Med hodniki in sobami oziroma med posameznimi stanovanjskimi prostori ni nobenih pragov.
5. Med sobami in balkoni oziroma terasami v pritličju in nadstropjih znaša višinska razlika tal samo 2cm – ta je potrebna da se izognemo zamakanju v sobe -, kar pa vozičkarjev ne ovira pri prehodu iz sobe na prosto.
6. Čista širina vseh vrat ki jih uporabljajo vozičkarji znaša 81cm, kar zadostuje za prehod vseh vrst standardnih invalidskih vozičkov /širina invalidskih vozičkov znaša od 520-760mm/.
7. Na vseh hodnikih, stopniščih in dvigalih so v višini 90cm nad tlemi predvideni neprekinjeni leseni držaji, ki telesno prizadetim osebam služijo kot koristno oprijemalo pri hoji.
8. V vseh straniščih, ki jih uporabljajo starejši so predvideni stenski ročaji v primerni višini za pomoč pri vstajanju z wc školjke.
9. V vseh kopalnicah so ob kopalni kadi predvidene med strop in tla vpete cevi za opiranje pri vstopu in izstopu iz kadi.
10. V prostorih za prhanje so na dveh stenah nameščene oprijemalne cevi po posebnem načrtu /glej projekt notranje opreme/.
11. V DSO so izbrani takšni tipi oken in vrat, ki se lahko odpirajo in od uporabnika ne zahtevajo velike telesne moči.

Povzeto iz tehničnega poročila projektne dokumentacije **Izris obstoječega stanja objekta enota Kolezija, št. proj: 4/2015, april 2015**

2. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1 – POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA NAČRTA ARHITEKTURE

Predmet projektne dokumentacije DSO Kolezija - PZI III – SKLOP 3, št. proj: 2019-08-1, so vzdrževalna dela na Traktu C.

Nova kotlovnica se izvede v pritličju Trakta C ob pralnici, kjer bo pozicionirana toplotna postaja, na katero se priklopi toplovod – daljinsko ogrevanje. Med izvedbo se ohrani eden od dveh obstoječih boilerjev za sanitarno vodo. Prestavi se ga zunanj objekta in poveže z obstoječo kotlovnico na podstrehi trakta C, tako da je med izvedbo zagotovljena topla sanitarna voda.

Po končani izvedbi nove kotlovnice v pritličju trakta C, se iz obstoječe kotlovnice v frčadi podstrehe trakta C odstrani tehnika in oprema, vključujoč dimnike, strešni okni in prezračevalne rešetke. Odstrani se obstoječo kritino frčade z žlotami in se izvede novo toplotno izolacijo s parno zaporo, zaključke in žlote. Novo kritino se poenoti s kritino na novo izvedeni frčadi proti traktu B. Pozicije obst. prezračevalnih rešetk se nadomesti z večjimi okni, v streho se vgradi novi strešni okni. Izvedejo se novi tlaki, obnovijo se ometane stenske površine. V prostoru se vzpostavi nov program, ki ga določi DSO.

3.1 – POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA NAČRTA ELEKTROTEHNIKE

Projekt je izdelan skladno z:

- Gradbenim zakonom (GZ, Ur.List RS, št. 61/2017)
- Pravilnikom o podrobnejši vsebini projektne dokumentacije (Ur.list RS št. 36/2018)
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur.l.RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07 in 12/13) ter pripadajoče tehnične smernice **TSG-1-001:2019**
- Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Ur.l.RS št. 140/21) ter pripadajoče tehnične smernice **TSG-N-002:2021**
- Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.list RS št. 140/21) ter pripadajoče tehnične smernice **TSG-N-003:2021**
- Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.list RS št. 52/10,61/17,199/21) ter pripadajoče tehnične smernice **TSG-N-004:2010**

Inštalacije morajo biti izvedene skladno z navedenim pravilniki in tehničnimi smernicami.

Projekt je izdelan na osnovi arhitekturnih načrtov, razgovorov s predstavnikom investitorja, podatkov projektanta strojnih inštalacij, požarne študije, veljavnih standardov in tehničnih predpisov.

Predviden je TN-S sistem električne inštalacije kot zaščitni ukrep pred nevarno napetostjo dotika.

Predmet projektne dokumentacije električnih inštalacij je vezan na vzdrževalna dela v kotlovnici pritličja trakta C, kjer se izvede nova toplotna postaja in na vzdrževalna dela v večnamenskem prostoru obstoječe frčade v traktu C. Projektna dokumentacija obsega:

- Napajanje razdelilnikov
- Izvedbo električnih inštalacij
- Izvedbo priključnih mest in prižiganje
- Izvedbo razsvetljave
- Zasilno razsvetljavo
- Prenapetostno zaščito
- Spisek signalov kotlovnica sekundar
- Telekomunikacije - podatkovno bazo
- Telekomunikacije – požarno javljanje

3.2 – POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA NAČRTA ELEKTROTEHNIKE

Namen investitorja je izvesti namestitve novih toplotnih postaj za ogrevanje objekta in pripravo sanitarne tople vode (STV) za objekt Dom starejših občanov Vič - Rudnik, enota Kolezija, v Ljubljani. Vsa predvidena oprema se namesti v obstoječi tehnični prostor, ki je predhodno že obdelan z osnovnimi električnimi inštalacijami. Izvedeta se dovoda za novi razdelilec =R-KTP in električni grelnik sanitarne vode. Namesti se novi električni razdelilce =R-KTP (inštalirana moč 25,0 kW, konični tok 40A). Vsi signali se zajemajo preko skupnega prosto programabilnega krmilnika, ki skrbi za regulacijo ogrevalnega sistema in pripravo sanitarne tople vode. V toplotni postaji se izvede razvod tako močnostnih kot krmilnih inštalacij (napajanje porabnikov, priključitve senzorike). Dodatno se izvedejo še priklopi naprave za dopolnjevanje in razplinjanje ter naprave za doziranje tekočega vodofofa. Pri izdelavi inštalacij je potrebno upoštevati vsa varnostna določila kot tudi določila veljavnih tehničnih smernic za nizko napetostne inštalacije, zaščite pred delovanjem strele in požarne varnosti. Po izvedenih električnih inštalacij se poleg zagona sistema izvedejo tudi pregledi in meritve električnih inštalacij, s katerimi se potrdi njihova ustreznost.

4.1 – POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA NAČRTA STROJNIŠTVA

Opuščena bo plinska kotlovnica za ogrevanje stavbe in za pripravo tople sanitarne vode. Objekt bo priključen na daljinsko ogrevanje Energetike Ljubljana. Na novo hišno postajo bo priključena obstoječa in nova instalacija za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode, ki je bila projektirana ob sanaciji objekta. Projekt obsega priključke instalacije na novo hišno postajo.

V nekaterih delih objekta bodo zamenjani radiatorji. Zaradi manjših toplotnih izgub (– sanacija objekta, zamenjava oken –) so obstoječi radiatorji preveliki. Izdelan je nov transmisijski izračun in temu ustrezno znižan temperaturni režim, ki ustreza novim in obstoječim radiatorjem.

Obstoječa instalacija za ogrevanje ima skupno regulacijo za celotno omrežje. Zaradi sprememb v nekaterih traktih bo vsaka veja posebej regulirana neodvisno od druge. S konstantno temperaturo bo dotekala voda do prezračevalnih naprav in do nape v kuhinji. Ob vsaki napravi je predvidena lastna regulacija, kar je že obdelano v ustreznih projektih.

Nova cevna instalacija v priključni postaji se navezuje na obstoječo. Prilagoditi bo treba lego cevi drugim, obstoječim instalacijam in prebojem skozi konstrukcije.

Nove cevi so izolirane z mineralno volno, oblečeno v aluminijsko pločevino, podobno kot so izolirane obstoječe cevi. Po pravilniku o racionalni porabi energije je debelina izolacije enaka nazivnemu premeru cevi.

V zunanji severni steni je vgrajen ventilator, ki se vklaplja s termostatom ob previsoki temperaturi v prostoru. V zunanji vratih so nad tlakom zaščitne rešetke za dovod zraka za prezračevanje toplotne postaje.

Po končani montaži je treba opraviti tlačni preizkus, zregulirati pretoke, povezati avtomatiko in predložiti zapisnike o vseh potrebnih preizkusih.

Priprava tople vode je obdelana ob hišni postaji. Na nov akumulator sanitarne vode bodo priključene nove in obstoječe vodovodne cevi.

4.2 – POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA NAČRTA STROJNIŠTVA

SPLOŠNO

Glede na projektno nalogo smo izdelali projektno dokumentacijo za izvedbo (PZI) toplotne postaje za objekt DSO Kolezija, Kopališka 10, Ljubljana.

OBSTOJEČE STANJE

Trenutno se objekt s toploto za ogrevanje, prezračevanje in pripravo sanitarne tople vode oskrbuje preko plinske kotlovnice moči 1.300 kW, nameščene na podstrešju. S celovito prenovo doma se spreminja energent. Namesto plinske kotlovnice bo vir toplote toplotna postaja, vezana na sistem daljinskega ogrevanja mesta Ljubljane.

PROJEKTIRANO STANJE

Toplotni postaji za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode (skupna za sobni in gospodarski del) bosta nameščeni v strojnici v pritličju. Razdelilnik ostane obstoječ oz. se dopolni z novimi vejami, kar pa je obdelano v projektu internih instalacij. V tem načrtu obdelujemo kompaktno toplotno postajo za ogrevanje z navezavo na razdelilnik in sistemom za varovanje ter toplotno postajo za pripravo sanitarne tople vode.

OPIS TOPLOTNIH POSTAJ

1 Toplotna postaja za ogrevanje

Kompaktna toplotna postaja za ogrevanje moči 507,4 kW je izdelana po določilih DIN 4747. Sistem je varovan z napravo za vzdrževanje tlaka, varovanje raztezkov ter avtomatsko dopolnjevanje in odzračevanje sistema z raztezno posodo volumna 400 l ter varnostnim ventilom in varnostnim termostatom.

Za regulacijo temperature dovoda v odvisnosti od zunanje temperature je predviden programabilni digitalni elektronski regulator, skupen za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode.

Toplotna postaja je navezana na razdelilnik interne instalacije ogrevanja.

2 Toplotna postaja za pripravo sanitarne tople vode

Glede na določila projektne naloge je predvidena vgradnja skupne toplotne postaje za sobni in gospodarski del. Toplotna moč glede na meritve porabe in izračune v načrtu internih instalacij znaša 55 kW, ki jo zaradi izgub cirkulacije povečamo na 70 kW, akumulacija 4.000 l. Postaja omogoča sprotno termično dezinfekcijo sanitarne tople vode.

Toplotna postaja je povezana na interne razvode vodovoda.

3. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

1 - VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Odmiki od sosednjih parcel in objektov so navedeni v tekstualnem in grafičnem delu dokumentacije. Minimalni odmiki objekta od sosednjih zemljišč in stavb so skladni z zahtevami odloka, razen odmik od javne poti p.š. 225/55, k.o. Trnovsko predmestje, ki je manjši od 10,00m.

Odmiki obstoječega objekta v katerem se izvajajo spremembe namembnosti prostorov in rekonstrukcije ostanejo nespremenjeni.

Odmiki prizidanega stopnišča in nadzidave pritličja so razvidni iz grafičnega dela – lokacijski prikazi:

- TRAKT A – obstoječi odmiki, ki se ne spreminjajo glede na posege v Traktu A

P.št. 225/55 – lokalna cesta SZ stran – 0,00m od Trakt A

P.št. 225/32 – zemljišče JV stran – 0,00m odmika od Trakta A

P.št. 228/7 – zemljišče JZ stran – 0,00m odmika od Trakta A

- TRAKT B – novi odmiki

P.št. 225/55 – lokalna cesta SZ stran - 4,30 m odmik od požarnega stopnišča trakta B, ter 7,00m od Trakt B

P.št. 225/32 – zemljišče JV stran – 16,94m odmika od trakta B

P.št. 225/17 – lokalna cesta JV stran – 37,99m odmika od trakta B

P.št. 225/32 – objekt J stran – 25,32m odmika od trakta B

- TRAKT C – obstoječi odmiki, ki se ne spreminjajo glede na posege v Traktu C

P.št. 225/55 – lokalna cesta SZ stran – 0,00m od Trakt C

P.št. 225/29 – zemljišče SV stran – 3,47m odmika od Trakta C

P.št. 225/32 – zemljišče J stran – 14,56m odmika od Trakta C

V zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo nepremičnin v okolici nameravane gradnje je treba upoštevati, da nameravana gradnja:

- *ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,*
- *ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,*
- *ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,*
- *ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.*

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št.101/2005, 61/2017). Načrt gradbenih konstrukcij bo izdelan tako, da bodo v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI) upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe.

Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov.

Za nove gradnje objektov v neposredni bližini sosednjih objektov, je potrebna ustrezna izvedba morebitnega podbetoniranja obstoječih temeljev, s čemer se zagotovi, da predvideni poseg ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročil deformacij, večjih od dopustne ravni.

2 - VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

V Mencingerjevi ulici, Kopališki ulici, in Zeljasrki ulici so postavljeni požarni hidranti. Iz prostorov objekta je možen hiter in neposreden umik pred požarno nevarnostjo. Stavba kot celota ima dovolj široka stopnišča in hodnike za evakuacijo v sili. Študija/Zasnova požarne varnosti, bo priložena v PZI načrtih.

Zaradi novih bivalnih prostorov v 1.nadstropju trakta B, je predvideno tudi novo požarno stopnišče na SZ strani objekta.

V zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici nameravane gradnje je treba upoštevati, da bo:

- *nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohrani svojo nosilno sposobnost,*
- *omejeno širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje,*
- *omogočeno osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip.*

Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013, 61/2017)

3.člen širjenje požara na sosednje objekte

(1) Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je z upoštevanjem odmika od meje gradbene parcele omejeno širjenje požara na sosednje parcele.

(2) Ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, med posameznimi stavbami morajo biti projektirane in grajene tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte. Med posamezne stavbe se štejejo tudi dvostanovanjske stavbe in vrstne hiše.

4. člen (nosilnost konstrukcije ter širjenje požara po stavbah)

(1) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da njihova nosilna konstrukcija ob požaru določen čas ohrani potrebno nosilnost.

5. člen (evakuacijske poti in sistemi za javljanje ter alarmiranje)

(1) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo uporabnikom hitro in varno zapustitev stavbe.

(2) Če je glede na zasnovo, lokacijo, namembnost in velikost stavbe to nujno, morajo biti za zagotovitev hitre in varne evakuacije uporabnikov stavbe ter hitrega posredovanja gasilcev v stavbi vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.

6. člen (naprave za gašenje in dostop gasilcev)

(1) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da so glede na zasnovo, lokacijo, namembnost in velikost stavbe ob požaru:

- zagotovljene naprave in oprema za gašenje začetnih požarov, ki jih lahko uporabijo vsi uporabniki,*
- zagotovljene naprave in oprema za gašenje, ki jih lahko uporabijo usposobljeni uporabniki in gasilci,*
- vgrajeni ustrezni sistemi za gašenje požara.*

(2) Zagotovljen mora biti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje v stavbi.

Opis osnovnih ukrepov varstva pred požarom, predvidenih v zasnovi ali študiji požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije za izvedbo.

Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom. Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi stanja sosednjih objektov na dan projektiranja. S spremembo konstrukcijskih značilnosti in morebitnih prizidav in predelav sosednjih objektov se posledično spremenijo tudi predvideni vplivi, ki v tem projektu niso upoštevani.

Projekt obravnava obnavljanje obstoječih prostorov obstoječega Doma starejših občanov Kolezija, s katerimi se posega delno v konstrukcijo objekta, spremembo namembnosti prostorov, na delu objekta pa se bodo izvajala tudi vzdrževalna dela.

Ob objektu so dobre možnosti za gasilsko intervencijo. Gasiti je mogoče z treh strani objekta, dostop vozil pa je mogoč prav tako iz treh strani.

Vpliv objekta na sosednji stavbi na parc.št. 225/32 in 225/46, 225/47, se s posegom ne spremeni.

3 - VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV

V zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin v okolici nameravane gradnje ter varovanjem okolice je treba upoštevati, da:

- ne bodo uhajali strupeni plini,
- v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini,
- ne bo emisij nevarnega sevanja,
- ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal,
- ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov,
- ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih.

V zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito oziroma zaščito okolice je treba upoštevati tudi druge pričakovane vplive na okolico, kot so pričakovana osenčenja sosednjih nepremičnin, pri nameravanih gradnjah, za katere je v skladu s posebnimi predpisi presoja vplivov na okolje obvezna, pa tudi strokovne ocene obremenitve okolja zaradi emisijskih vplivov iz posameznih virov, iz katerih se izpuščajo ali oddajajo snovi v tekočem, plinastem ali trdnem stanju ali energija, z upoštevanjem njihovih dopustnih vrednosti.

Osenčenje sosednjih nepremičnin zaradi nameravane gradnje oziroma objekta se določi tako, da se na geodetskem načrtu prikaže površino sence, ki bi jo povzročil objekt na sosednjih nepremičninah. Takšno osenčenje je dopustno, če je nameravana gradnja v skladu z gradbeno oziroma regulacijsko linijo, določeno z državnim ali občinskim lokacijskim načrtom oziroma s pogoji iz občinskega prostorskega reda in če sta njena višina in oblika takšni, kot ju opredeljujejo določbe takšnega izvedbenega prostorskega akta. Če izvedbeni prostorski akt za območje nameravane gradnje ne določa gradbenih oziroma regulacijskih linij, se šteje, da osenčenja ni, če iz prikazane površine sence izhaja, da senca v nobenem delu leta in dneva ne pade na sosednje nepremičnine, ali če takšna senca pade le na objekt, v katerem se ljudje ne zadržujejo stalno ali pa da takšen objekt nima oken oziroma če ima okna, da za takšnimi okni niso prostori, v katerih se ljudje stalno zadržujejo. Projektant lahko tudi z uporabo zadnjega stanja tehnike dokaže, da je osenčenje dopustno oziroma v skladu s posebnimi predpisi.

OPIS HIGIENSKE IN ZDRAVSTVENE ZAŠČITE GLEDE NA ZNAČILNOSTI OBJEKTA (STANOVANJSKI, INDUSTRIJSKI, GOSPODARSKI...) IN VPLIVOV NA OKOLJE, KI JIH POVZROČA. *Povzetek ocene vplivov na okolje, če je ta za objekt predpisana.*

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo. V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

Odpadni material, ki bo nastajal pri gradbenih delih se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. *Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden.* Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

4 - ZAŠČITA PRED HRUPOM

V zvezi z zaščito pred hrupom nepremičnin v okolici nameravane gradnje je treba upoštevati, da bo hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici nameravane gradnje ali ljudje v okolici nameravane gradnje, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

OPIS UVRSTITVE ZEMLJIŠČA GRADNJE GLEDE NA STOPNJE VARSTVA PRED HRUPOM IN OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV TER UKREPOV.

Zemljišče predvidene gradnje je po določilih Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.list RS št. 43/2018) uvrščeno v območju II.stopnje varstva pred hrupom. Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11), lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju. Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.

Glede na značaj predmetnega posega, ocenjena raven emisije hrupa pri viru (neposredna okolica ostalih objektov) ne bo presegala mejnih ravni hrupa, določenih za območje, v katerem se gradnja nahaja.

Pri prvih meritvah hrupa je treba zagotoviti izvedbo meritev ravni hrupa kot posledico emisije novih virov hrupa, izvedbo meritev celotne obremenitve območja kot posledico emisije vseh virov hrupa ter na njihovi podlagi za vsak izbrani kraj emisije izračun dnevne in nočne ravni hrupa – v kolikor je to zahtevano. Prve meritve se izvedejo po prvem zagonu objekta, med poskusnim obratovanjem, po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer, vendar ne prej kot v treh in ne kasneje kot v petnajstih mesecih po zagonu. Prve meritve se izvajajo v času, ko je vir hrupa v obratovalnem stanju polne obremenitve. Na osnovi prvih meritev je treba pripraviti program obratovalnega monitoringa za hrup, v kolikor je to zahtevano.

5 - VARNOST PRI UPORABI

V zvezi z varnostjo pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane gradnje je treba upoštevati, da na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.).

Po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine protierozijsko zaščititi in zatraviti.

V času gradnje objekta je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primerne reda in zadovoljitvijo čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04) deli območja v življenjskem in naravnem okolju glede na občutljivost posameznega območja za učinke elektromagnetnega sevanja na dve območji: I. območje je območje s povečanim varstvom pred sevanjem, ki je namenjeno bivanju, rekreaciji, turizmu, območja bolnišnic, zdravilišč in okrevališč, in II. območje je območje, kjer so dopustni posegi, ki so zaradi sevanja manj moteči: območja brez stanovanj, namenjena industrijski in obrtni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti.

6 - VPLIVI V ZVEZI Z ENERGIJO IN OHRANJANJEM TOPLOTE

V zvezi z energijo in ohranjanjem toplote nepremičnin v okolici nameravane gradnje je treba upoštevati, da ta ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Gradbišče predvidene stavbe se izvaja v neposredni bližini sosednjih objektov, vendar ne bo vplivalo na tveganje za povečanje količine energije, potrebne pri uporabi nepremičnin v okolici.

ZAKLJUČEK

Predvidena gradnja ne bo imela v času gradnje in v času uporabe nobenih vplivov na sosednja zemljišča oz. bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene.

4. DOKAZOVANJE IZPOLNJEVANJA BISTVENIH ZAHTEV

1. IZPOLNJEVANJE BISTVENE ZAHTEVE MEHANSKE ODPORNOSTI IN STABILNOSTI

(1) Objekti morajo biti med gradnjo in uporabo mehansko odporni in stabilni, ob upoštevanju vplivov, ki jim bodo izpostavljeni. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

(2) Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti je treba upoštevati trajne, spremenljive in naključne vplive. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

(3) Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne sme negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrožati stabilnosti drugih objektov.

OBJEKT:

Predvideni posegi ne bodo vplivali na deformacije večje od dopustne ravni, ne bodo povzročili porušenja sosednjih objektov ali njihovih delov, ne bodo povzročili škode na obstoječi napeljavi in ne bodo povzročili škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

V času uporabe objekta, se ne pričakujejo negativni vplivi na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih zemljišč, saj v objektu ni strojev in naprav, ki bi povzročale vibracije in bi vplivale na mehansko odpornost predvidenega in sosednjih objektov.

2. IZPOLNJEVANJE BISTVENE ZAHTEVE VARNOSTI PRED POŽAROM

(1) Objekti morajo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje.

(2) Nosilna konstrukcija objekta mora ob požaru določen čas ohraniti potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

(3) Za omejitev širjenja požara po objektu je treba objekt razdeliti v požarne sektorje.

(4) Objekti morajo zagotoviti zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu morajo biti vanj vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.

(5) V objektih in okolici objektov mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

(6) V objektih morajo biti nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.

(7) Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, morajo zmanjšati nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

OBJEKT:

Obravnavana stavba spada med požarno zahtevne stavbe, bruto površina stavbe je 9427,09m². Funkcionalno zasnovo objekta Doma starejših občanov je tvorjena v obliki štirih nižjih, med seboj povezanih gradbenih trakt-ov, od katerih je najnižji /B/ pritličen z nadstropno pohodno teraso, najvišji /C/ trinadstropen, ostala dva /A in D/ pa dvonadstropna.. Na osnovi 3. člena Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti v stavbah (Ur. list RS, št. 12/2013) je potrebno za stavbo narediti študijo požarne varnosti v fazi PZI.

Po svoji namembnosti spada obravnavani objekt v skupino 11302 STANOVANJSKE STAVBE ZA DRUGE POSEBNE DRUŽBENE SKUPINE (Dom starejših občanov) - Razvrstitev narejena na osnovi enotne klasifikacije vrst objektov CC-SI.

Prenos požara na sosednje objekte je onemogočen zaradi zadosti velikih odmikov obravnavane stavbe od meje parcele in minimalnih požarno neopornih površin.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so upoštevani:

- nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje bo določen čas ohranila svojo nosilno sposobnost
- omejeno bo širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje
- omogočeno bo osebam v objektih in okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo
- omogočena bo tudi varnost reševalnih ekip

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENE ZAHTEVE HIGIENSKE IN ZDRAVSTVENE ZAŠČITE TER ZAŠČITE OKOLJA

(1) V objektih je treba zagotoviti higijensko in zdravstveno zaščito. Objekti ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja.

(2) Objekti in deli objektov morajo zagotavljati, da je onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne presega predpisanih mejnih vrednosti.

(3) V objektih, v katerih se zadržujejo ljudje, mora biti na voljo pitna voda. Opremljeni morajo biti z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok) ne smejo spremeniti fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.

(4) Vse prostore v objektih, dostopne ljudem, je treba osvetliti v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, morajo biti osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko prostori druge namembnosti osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.

(5) V objektih je treba zagotoviti notranje ugodje in kakovost zraka. Dimne pline iz kurilnih naprav je treba odvesti na prosto tako, da nista ogrožena zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali negativno vplivati na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.

(6) Objekti morajo imeti higijensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in industrijskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.

(7) Objekte je treba ščititi pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželene vlage. Preprečiti je treba škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.

OBJEKT:

Iz objekta ne bodo uhajali strupeni plini prav tako v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini. Emisij nevarnega sevanja ne bo. Onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ne bo, prav tako ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdih in tekočih odpadkov. Vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površini znotraj njih ne bo prisotna.

Zaradi posega, osenčenje sosednjih nepremičnin izven dopustnega ni predvideno.

Med uporabo objekta bodo nastajali pretežno odpadki iz strani stanovalcev in zaposlenih. Večinoma so to biološki odpadki, odpadki embalaže, (steklo, papir, plastika). Vsi odpadki se zbirajo ločeno po vrsti odpadka. Za vse odpadke je urejen odvoz odpadkov na komunalno deponijo. Sanitarne odplake iz objekta so speljane v javno fekalno kanalizacijo.

Vse povozne površine so utrjene. Meteorne vode s povoznih površin odtekajo v javno meteorno kanalizacijo. Ob upoštevanju navedenih zaščitnih ukrepov objekt ne bo vplival na tla.

Objekt ne bo onesnaževal zraka zaradi ogrevanja s plinom. Gre za nebistven vpliv.

Upoštevani so vsi pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higijensko in zdravstveno zaščito.

4. IZPOLNJEVANJE BISTVENE ZAHTEVE VARNOSTI PRI UPORABI

- (1) Objekti morajo biti ob normalni uporabi varni pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.
- (2) V delih objektov, po katerih je predvidena hoja, ne sme biti mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektih, kjer obstaja nevarnost padca, morajo biti nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Če so ta mesta dostopna tudi otrokom, je treba elemente prilagoditi tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skozi in da je plezanje nanje oteženo.
- (3) Zasteklitve morajo biti zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih poteh morajo biti vidno označene.
- (4) Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, morajo biti varno pritrjeni. Strehe morajo biti varne pred zdrsi snega in leda.
- (5) Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.
- (6) Objekti morajo biti varni pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.
- (7) Objekti morajo biti opremljeni s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

OBJEKT:

Glede na vrsto posega niso predvideni vplivi, ki bi lahko povzročili nezgode pri uporabi nepremičnin v okolici kot so: zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Med uporabo objekta je zagotovljena čim manjša ogroženost uporabnikov z uporabo primernih materialov med gradnjo objekta in primernih zaključnih slojev objekta.

Pri uporabi objekta ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oz. poškodbe zaradi eksplozije, ki so pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi.

5. IZPOLNJEVANJE BISTVENE ZAHTEVE ZAŠČITE PRED HRUPOM

- (1) Raven hrupa v objektih ne sme ogrožati zdravja ljudi. Zagotovljene morajo biti primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.
- (2) Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne smejo biti presežene

OBJEKT:

Maksimalno dovoljene ravni hrupa so definirane z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/ 2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010).

Med gradnjo je vir hrupa gradbišče. V okviru gradbenih in montažnih del niso predvidena dela, ki bi povzročala hrupno onesnaženost izven dovoljenih mej.

Objekt je stanovanjska stavba za druge posebne družbene skupine (Dom starejših občanov) , namenjen bivanju. Zato ni predvideno, da bi hrup presegal obstoječe ravni, oziroma ravni, ki bi ogrožala zdravje, spanje in počitek ljudi v neposredni okolici.

Obravnavana lokacija sodi na območje II. stopnje varovanja pred hrupom. Med obratovanjem objekta ni pričakovati hrupa, ki bi presegal dovoljenih meja, ki jih določa Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/ 2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010)

6. IZPOLNJEVANJE BISTVENE ZAHTEVE VARČEVANJA Z ENERGIJO IN OHRANJANJA TOPLOTE

(1) Objekti morajo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljati učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov v stavbi mora biti zagotovljen iz obnovljivih virov energije.

(2) Objekt mora biti ustrezno orientiran in zasnovan z ugodnim razmerjem med površino toplotnega ovoja stavbe in njegovo kondicionirano prostornino. Prostori morajo biti energijsko optimalno razporejeni. Z materiali in elementi konstrukcije ter celotno zunanjo površino objekta mora biti omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov.

(3) Sistem ogrevanja mora ob najmanjših toplotnih izgubah zagotoviti ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja.

(4) S pasivnimi gradbenimi elementi je treba zagotoviti, da se v času sončnega obsevanja in hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu zaradi sončnega obsevanja ne pregrejejo. Če s temi rešitvami v objektu ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabijo sistemi intenzivnega nočnega hlajenja oziroma prezračevanja prostorov in druge alternativne rešitve. Če z uporabo teh pristopov ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabi sistem za hlajenje stavbe.

(5) Če z naravnim prezračevanjem v prostorih ni mogoče doseči predpisane kakovosti zraka, se uporabi sistem hibridnega ali mehanskega prezračevanja, ki mora omogočati učinkovito vračanje toplote zraka.

(6) Topla voda se praviloma zagotavlja centralno, z uporabo obnovljivih virov energije. Če to ni mogoče, se energijska učinkovitost tega sistema zagotovi z energijsko učinkovitimi generatorji in hranilniki tople vode, energijsko učinkovitim razvodom, zmanjšanim pretokom in regulacijo sistema.

(7) Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Če to ni mogoče, se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

OBJEKT:

Objekt ne bo vplival na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici obravnavanega objekta.

Nameravana gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

Pri obratovanju objekta se uporablja električna energija ter energija za ogrevanje. Zaradi navedenega se potrebna energija za sosednje objekte zaradi novega objekta ne bo spremenila.

7. IZPOLNJEVANJE BISTVENE ZAHTEVE UNIVERZALNE GRADITVE IN RABE OBJEKTOV

(1) Univerzalna graditev in uporaba objektov vključuje:

- graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem in
- graditev prilagodljivih objektov.

(2) Graditev in uporaba objektov, dostopnih vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost, pomeni projektiranje, gradnjo in uporabo objektov na način, ki omogoča neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo. Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata ter vertikalne povezave (stopnice, klančine, osebna dvigala in druge mehanske dvižne naprave) morajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočati samostojno uporabo, opremljeni morajo biti s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Število parkirnih mest za invalide v bližini glavnega vhoda mora biti zadostno, če prostorske možnosti to omogočajo, pa morajo biti zagotovljena tudi parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički.

(3) Graditev prilagodljivih objektov pomeni projektiranje in gradnjo na način, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

(4) Na način iz drugega odstavka tega člena morajo biti projektirani, grajeni in se uporabljati:

- objekti v javni rabi ali deli objektov, ki so v javni rabi in
- najmanj eno stanovanje na vsakih deset stanovanj in skupni deli večstanovanjskih stavb z deset in več stanovanji.

(5) Ne glede na prvo alinejo prejšnjega odstavka zahtev iz drugega odstavka tega člena ni treba izpolnjevati objektom na težko dostopnih krajih. Pri hotelskih in podobnih gostinskih stavbah ter drugih gostinskih stavbah za kratkotrajno nastanitev pa

mora te zahteve izpolnjevati vsaj ena nastavitvena enota v stavbi z desetimi in več nastanitvenimi enotami, oziroma na vsakih dodatnih deset nastanitvenih enot vsaj ena nastavitvena enota.

(6) Na način iz tretjega odstavka tega člena morajo biti projektirane in grajene stavbe, ki niso navedene v četrtem odstavku tega člena, razen industrijskih stavb in skladišč ter nestanovanjskih kmetijskih stavb.

(7) Občine lahko v dogovoru z reprezentativnimi invalidskimi organizacijami sprejmejo smernice za zagotavljanje dostopnosti, s katerimi določijo stopnjo prilagojenosti zunanjih javnih površin, ne glede na zahteve o opremljenosti javnih površin določenih s tem zakonom.

(8) Za zagotavljanje univerzalne graditve in uporabe objektov, ki so že zgrajeni, lahko država ali lokalna skupnost za ta namen prispeva javna sredstva, kadar to presega finančne zmožnosti lastnika ali uporabnika objekta.

OBJEKT:

Predmetna gradnja je namembnosti stanovanjska stavba za druge posebne družbene skupine (Dom starejših občanov).

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Načrt s področja arhitekture
2019-08-1/3 - PZI III (vzdrževalna dela)

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	DOM STAREJŠIH OBČANOV Ljubljana Vič - Rudnik, Enota Kolezija
kratek opis gradnje	Prenova Doma starejših občanov Ljubljana Vič-Rudnik - enota Kolezija. Dela se izvajajo v treh sklopih: Načrti Sklopa I (PZI I) in Načrti Sklopa II (PZI II) so bili že obdelani. Načrti Sklopa III (PZI III) - VZDRŽEVALNA DELA - obsegajo izvedbo nove kotlovnice na toplovod v pritličju trakta C. Ob trasi toplovoda se izvede tudi nov plinovod. Obstoječa kotlovnica na traktu C se odstrani, prostor se preuredi v večnamenski prostor. Frčada se v celoti energetske sanira.

VRSTE GRADNJE vzdrževalna dela

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

številka projekta 2019-08-1

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
številka in naziv načrta	2019-08-1/3 - PZI III (vzdrževalna dela)
številka načrta	2019-08-1/3
datum izdelave	februar 2022

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe
Luka Potokar, mag.inž.arh.

identifikacijska številka ZAPS 1987 PA

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe

LUKA POTOKAR

MAG.INŽ.ARH.
POOBlašČENI ARHITEKT

PA ZAPS 1987

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	INGENIUM d.o.o.
sedež družbe	Cesta 13.julija 87, 1261 Ljubljana - Dobrunje
vodja projekta	Luka Potokar, mag.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1987 PA

podpis vodje projekta

MAG.INŽ.ARH.
POOBlašČENI ARHITEKT

PA ZAPS 1987

odgovorna oseba projektanta

Luka Potokar

podpis odgovorne osebe projektanta

INGENIUM d.o.o.
arhitekturno projektiranje

1. TEHNIČNO POROČILO

Predmet projektne dokumentacije DSO Kolezija - PZI III – SKLOP 3, št. proj: 2019-08-1, so vzdrževalna dela na Traktu C.

Nova kotlovnica se izvede v pritličju Trakta C ob pralnici, kjer bo pozicionirana toplotna postaja, na katero se priklopi toplovod – daljinsko ogrevanje. Med izvedbo se ohrani eden od dveh obstoječih bojlerjev za sanitarno vodo. Prestavi se ga zunanj objekta in poveže z obstoječo kotlovnico na podstrehi trakta C, tako da je med izvedbo zagotovljena topla sanitarna voda.

Po končani izvedbi nove kotlovnice v pritličju trakta C, se iz obstoječe kotlovnice v frčadi podstrehe trakta C odstrani tehnika in oprema, vključujoč dimnike, strešni okni in prezračevalne rešetke. Odstrani se obstoječo kritino frčade z žlotami in se izvede novo toplotno izolacijo s parno zaporo, zaključke in žlote. Novo kritino se poenoti s kritino na novo izvedeni frčadi proti traktu B. Pozicije obst. prezračevalnih rešetak se nadomesti z večjimi okni, v streho se vgradi novi strešni okni. Izvedejo se novi tlaki, obnovijo se ometane stenske površine. V prostoru se vzpostavi nov program, ki ga določi DSO.

POVRŠINE IN OZNAKE PROSTOROV**PRITLIČJE****VZDRŽEVALNA DELA**NETO TLORISNE POVRŠINE

C.O.1 KOTLOVNICA	samorazlivni tlak	24,05 m ²
------------------	-------------------	----------------------

PODSTREHA**VZDRŽEVALNA DELA**NETO TLORISNE POVRŠINE

C.P.8 VEČNAMENSKI PROSTOR	linolej DLW	56,70 m ²
---------------------------	-------------	----------------------

POVRŠINE NETO	80,75 m²
----------------------	----------------------------

DSO KOLEZIJA - PZI III - SKLOP 3

2. SESTAVE KONSTRUKCIJ

OZNAKA SESTAVOV - GLEJ POSAMEZEN SKLOP oz. FAZO

Trakt **C** - sestave konstrukcij

Z ₃	Predelne stene
Z _{8/A}	Stena nadvišane frčade
T _{4/B}	Tla v kotlovnici
T ₅	Večnamenski prostor - na obst. cem. estrihu
S _{4/A}	Streha nad večnamenskim prostorom

Trakt C - sestave konstrukcij**Z3 Predelne stene**

- mavčno-kartonske plošče 12.5 mm, 2x 2.5 cm
npr.: **Knauf GKB 12.5** ali enakovredno
- sistemska podkonstrukcija 100 mm, 10.0 cm
npr. **Knauf CW 100** ali enakovredno
med profili plošče kamene volne s specif.
upornostjo zračnemu toku: min.5kN.s/m⁴,
npr.: **Knauf Insulation Decibel** ali enakovr.
- mavčno-kartonske plošče 12.5 mm, 2x 2.5 cm
npr.: **Knauf GKB 12.5** ali enakovredno

d 15.0 cm

OPOMBA: na pozicijah kjer so predvideni linijski ročaji je potrebno vgraditi linijsko/horizontalno ojačitev (GK stene), kot na primer OSB plošče debeline 20 mm

Z8/A Stena nadvišane frčade

- fasadna obloga:
cementno-iverne fasadne plošče 1.3 cm
v barvi po izbiri arhitekta,
npr.: **CETRIS** ali enakovredno,
vijačene v lesene vert.letve 8/3 cm
letve so vijačene v horizontalne letve
dim. 6/6 cm, ki so vgrajene v zunanjem
sloju toplotne izolacije
- **prezračevan sloj zraka** 3.0 cm
v zračnem sloju: vertikalne letve
dim. 8/3 cm opisane zgoraj
- protivetrna in protivlažnostna zapora:
sint.paroprepustna folija, sd = max.0.05 m'
npr.: **STRATHO® FASSADENBAHN UV**
ali enakovredno,napeta na horizontalne
letve v zun.sloju toplotne izolacije
- toplotna izolacija:
kamena volna srednje gostote 16.0 cm
[$\lambda_D = \max.0.035 \text{ W/(m.K)}$],
npr.: **Knauf Insulation NATURBOARD VENTI**,
ali tehnično enakovredno,vgrajene dvoslojno.
notranji sloj: 10 cm, zun. sloj: 6 cm.
V zun. sloju so vgrajene letve dim 6/6 cm
horizontalno, v osnih razmikih 100 cm

d 23.3 cm

- **a.b. obstoječa stena** 17.0 cm

T4/B Tla v kotlovnici (pritličje)

obstoječi zariban beton se ne odstranjuje

- tlak:

samorazlivni izravnalni tlak, max. **0.8** cm
na osnovi hidravličnih veziv,
abrazivno odporen, finaliziran
z zaključnim hidrofobnim slojem,
polaganje na predhodni sistemski prednamaz,
kot npr.: sistem **Mapei Ultratop** ali enakovr.
sistem s prednamazom **Primer SN**
ter zaključnim slojem **Mapefloor Finish**
ali enakovredno

- obstoječ **betonski tlak****T5 Večnamenski prostor - na obst.cem. estrihu**

obstoječi cem. estrih se ne odstranjuje

- tlak:

Lilnoej DLW, lepljen na podlago **0.24**cm
tip in barva - po izbiri arhitekta
- **izravnalna masa**: max. **0.5** cm
hitrovezoča, samorazlivna za debeline do 5 mm,
kot npr.: **Mapei Planolit** ali enakovredno

- obstoječa podlaga: **betonski estrih**

OPOMBA: Odstranijo se obstoječe keramične ploščice ter v čim večji meri tudi lepilo za ploščice. Površino je potrebno posebej izravnati z izravnalno maso v debelini cca. 2 do 5 mm

S4/A Streha nad večnamenskim prostorom

- kritina:
hidroizolacija iz PVC folije, temnosive barve
 z imitacijo pokončnih pločevinastih zgibov
 kot je tekstura pločevinastih streh,
 npr.: **Renolit ALKORPLAN 1.8 - ALKOR Design**
 - ločilni sloj: **PES filc** 150 g/m²
 - **lesen opaz**, 2.3 cm
 vijačen na nove špirovce *
 (parcialno dvignjena strešina),
 - pod opazem: **prezračevan sloj zraka** 2.0 cm ¹
 - toplotna izolacija - med špirovci:
kamena volna visoke gostote ** 14.0 cm
 [λ_D = max. **0.036** W/(m.K), $\sigma_{10\%def.}$ = **70** kPa],
 npr.: **Knauf Insulation SmartRoof Thermal**
 ali tehnično enakovredno
-
- d **22.3** cm
-
- obstoječa **a.b. plošča** 14.0 cm
 - obstoječe toplotna izolacija:
 troslojne izolacijske »**Kombi**« **plošče** 5.0 cm
 - obstoječ notranji apneno-cementni omet 1.5 cm
- * : novi špirovci dim. **12/14** cm, v razmikih **90** cm
 so vgrajeni na robno linijo preostanka a.b.
 plošče, ki je v tej coni podprta s **HEA** nosilcem
- ** : potrebna karakteristika za doseganje toplotne
 stabilnosti v poletnem obdobju.
- ¹ : ostanek do vrha špirovca (14-2 = **12**)

DSO KOLEZIJA - PZI III - SKLOP 3

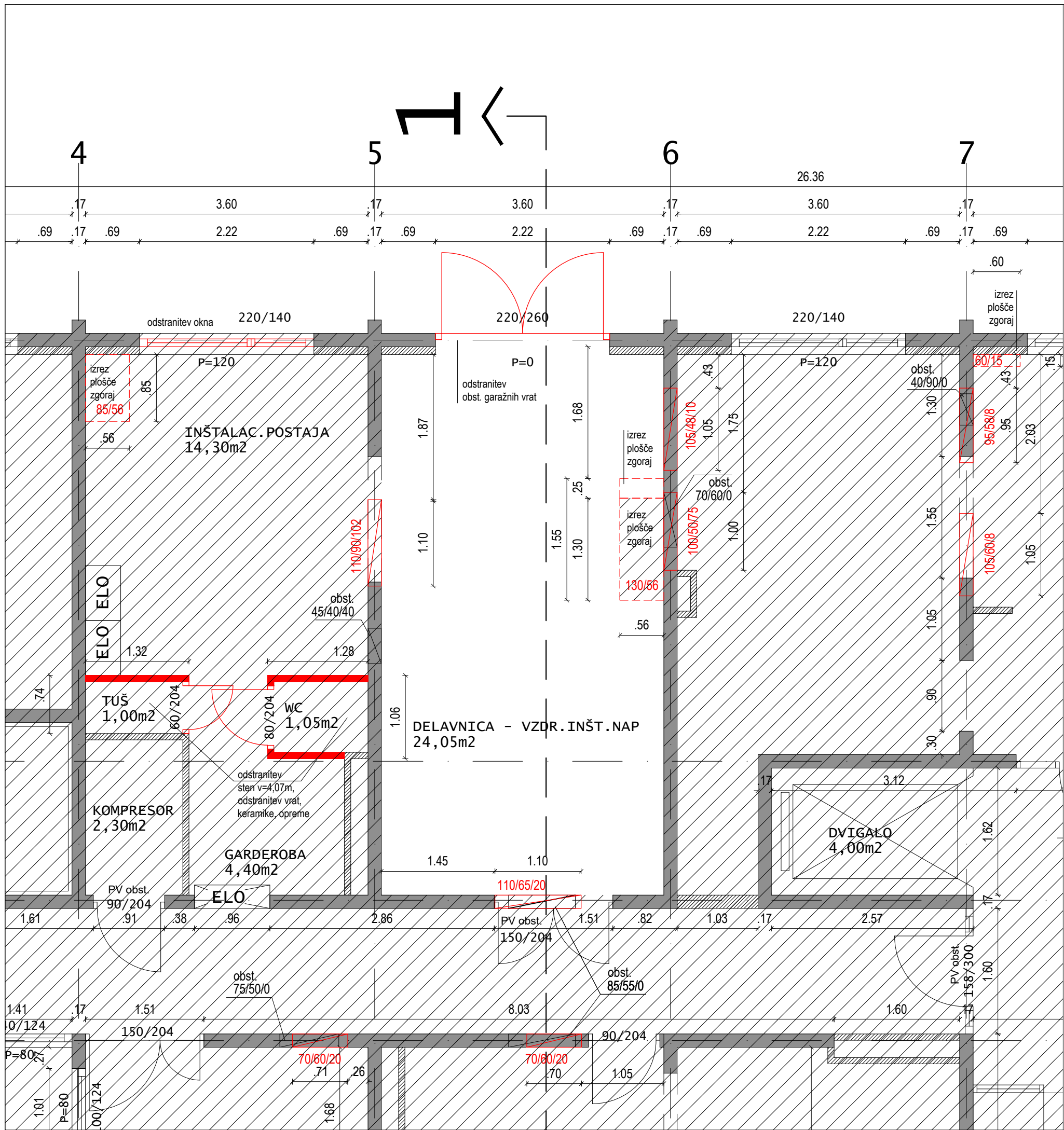
3. ARHITEKTURA

ODSTRANITEV

tloris pritličja - obstoječe, odstranitev	1:50	A.1
tloris podstrehe C - obstoječe, odstranitev	1:50	A.2
tloris strehe C - obstoječe, odstranitev	1:50	A.3
prerez 2 - obstoječe, odstranitev	1:50	A.4

NOVO

tloris pritličja	1:50	A.5
tloris podstrehe C	1:50	A.6
tloris strehe C	1:50	A.7
prerez 2	1:50	A.8
severovzhodna fasada C	1:100	A.9
ojačitev izreza 120/120 v AB plošči strehe	1:50	A.10



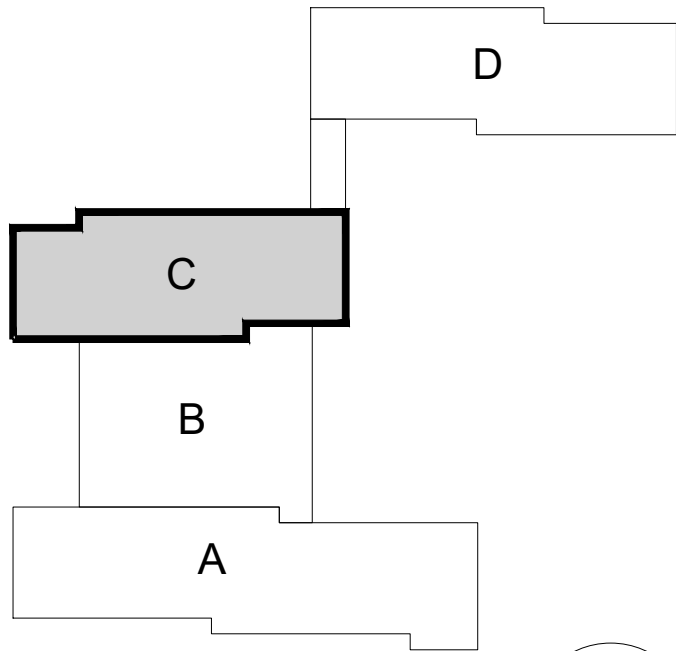
LEGENDA

- AB OBSTOJEČE
- OPEČNA STENA OBSTOJEČE
- ODSTRANITEV
- NI PREDMET OBDELAVE

OPOMBA
Pred pričetkom gradnje vse mere preveri vodja gradbišča! Morebitne nejasnosti se morajo uskladiti z odgovornim projektantom in vodjo projekta! Spremembe in dopolnitve načrtov so možne le s pristankom projektantov!

- Vse mere je potrebno preveriti na kraju samem!
- Višine vrat so merjene od finalnih tlakov!
- Višine parapetov so merjene od finalnih tlakov!

OZNAKA SESTAVOV
GLEJ POSAMEZNO FAZO



finalna kota pritličja
±0,00 = +291,80 m N.V.

PROJEKTANT:
INGENIUM d.o.o.
Cesta 13. julija 87, 1261 Ljubljana
041-327-877

INVESTITOR:
Republika Slovenija
Ministrstvo za delo, družino,
socialne zadeve in enake možnosti
Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

OBJEKT:
DSO Ljubljana Vič-Rudnik
Enota Kolesarstva
Kopališka 10, 1000 Ljubljana

PROJEKT:
PZI - vzdrževalna dela

ŠT. PROJEKTA: 2019-08-1

NAČRT: 0/1 - ARHITEKTURA

ŠT. NAČRTA: 2019-08-1/3
PZI III - SKLOP 3

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

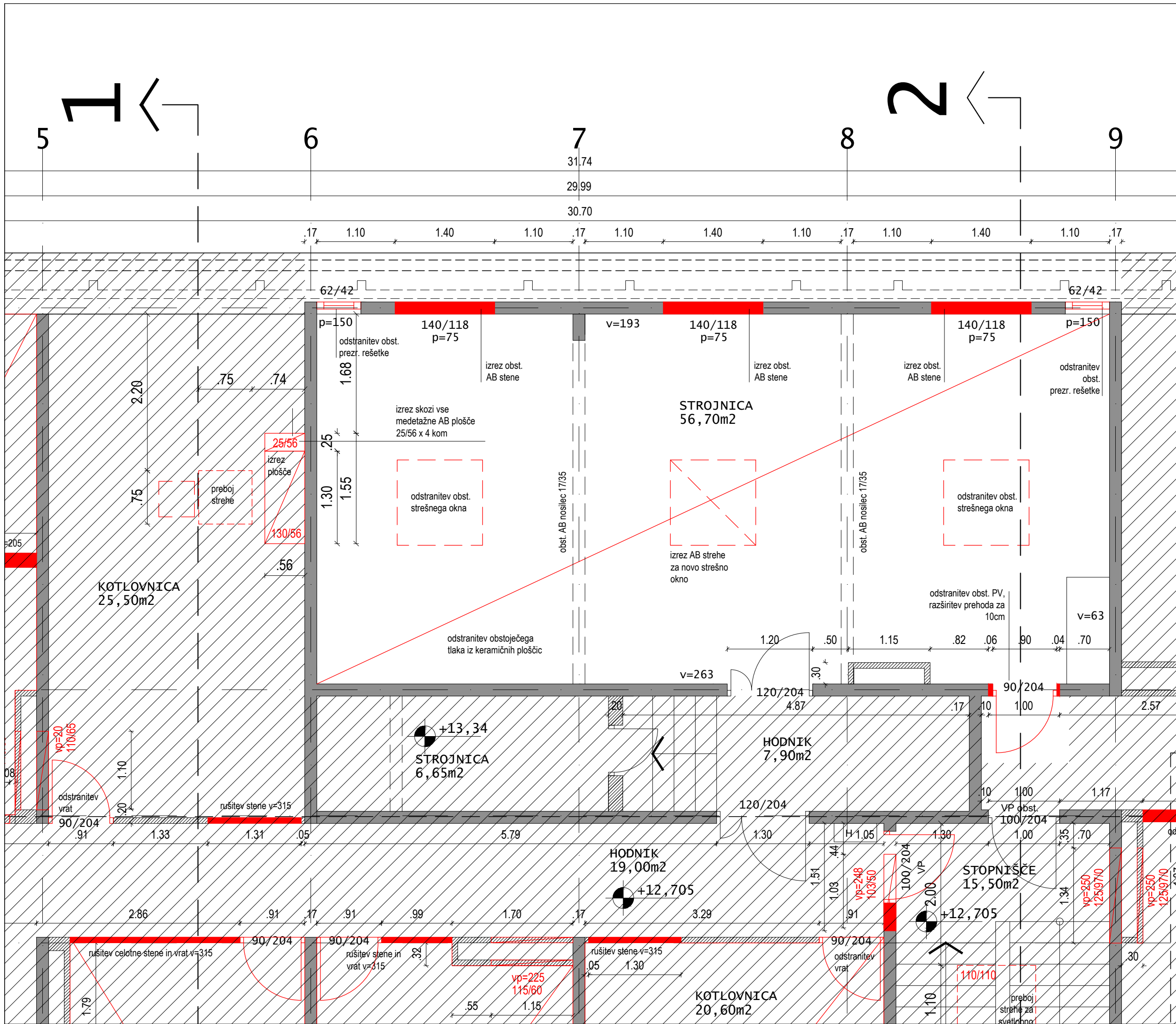
POOBlašČeni ARHITEKT:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

DATUM: FEBRUAR 2022

MERILO: 1:50

RISBA:
tloris pritličja
obstoječe, odstranitev

ŠT. LISTA: **A.1**

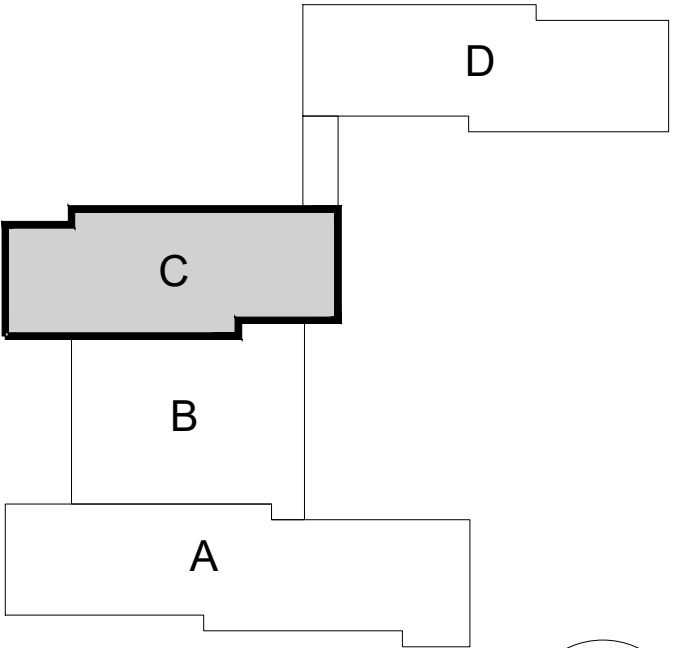


LEGENDA

- AB OBSTOJEČE
- OPEČNA STENA OBSTOJEČE
- ODSTRANITEV
- ODSTRANITEV
- NI PREDMET OBDELAVE

OPOMBA
Pred pričetkom gradnje vse mere preveri vodja gradbišča! Morebitne nejasnosti se morajo uskladiti z odgovornim projektantom in vodjo projekta! Spremembe in dopolnitve načrtov so možne le s pristankom projektantov!
- Vse mere je potrebno preveriti na kraju samem!
- Višine vrat so merjene od finalnih tlakov!
- Višine parapetov so merjene od finalnih tlakov!

OZNAKA SESTAVOV
GLEJ POSAMEZNO FAZO



finalna kota pritličja
±0,00 = +291,80 m N.V.

PROJEKTANT:
INGENIUM d.o.o.
Cesta 13. julija 87, 1261 Ljubljana
041-327-877

INVESTITOR:
Republika Slovenija
Ministrstvo za delo, družino,
socialne zadeve in enake možnosti
Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

OBJEKT:
DSO Ljubljana Vič-Rudnik
Enota Kolezija
Kopališka 10, 1000 Ljubljana

PROJEKT:
PZI - vzdrževalna dela

ŠT. PROJEKTA: 2019-08-1

NAČRT: 0/1 - ARHITEKTURA

ŠT. NAČRTA: 2019-08-1/3
PZI III - SKLOP 3

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

POOBLAŠČENI ARHITEKT:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

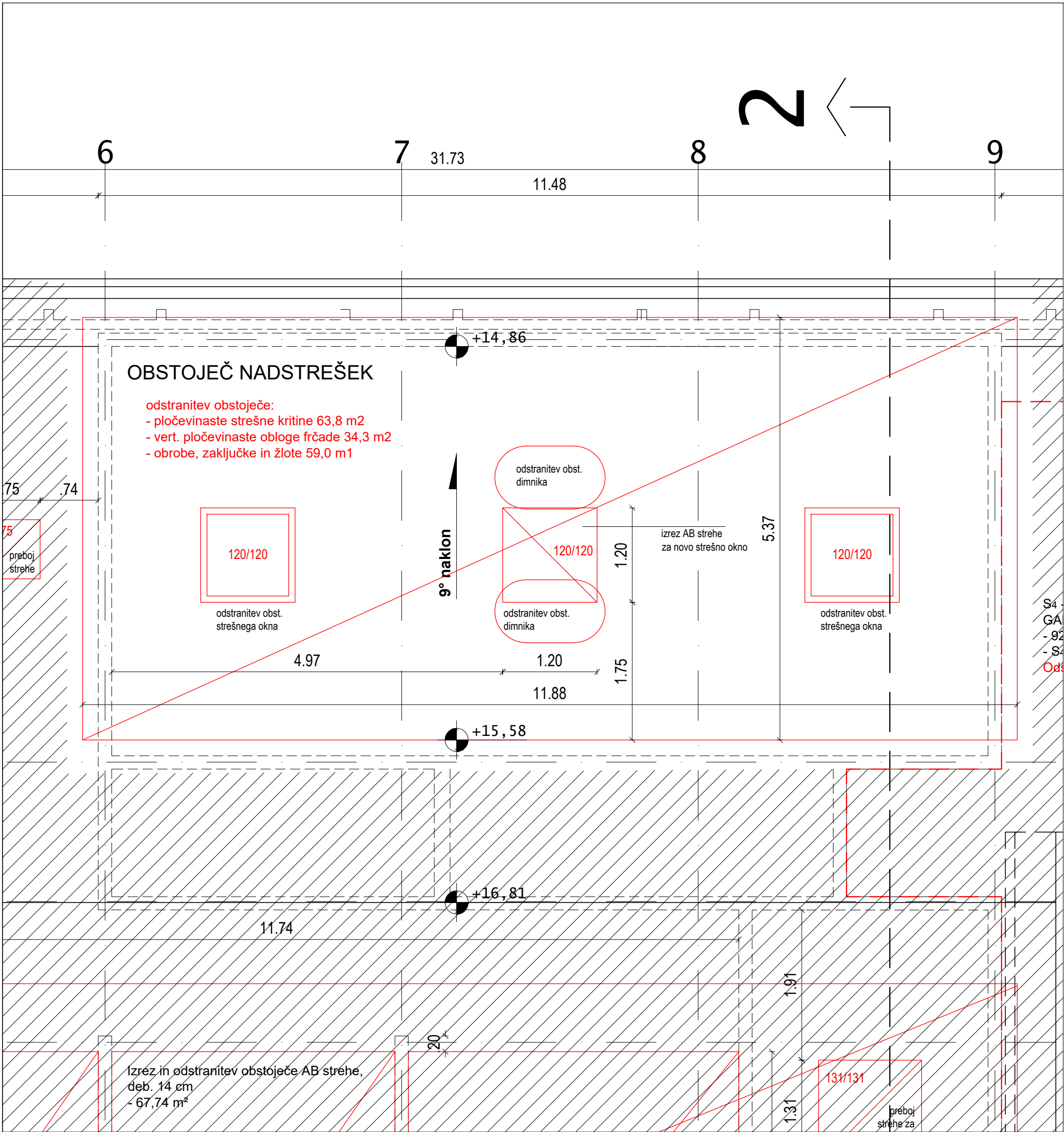
DATUM: FEBRUAR 2022

MERILO: 1:50

RISBA:
tloris podstrehe
obstoječe, odstranitev

ŠT. LISTA:

A.2



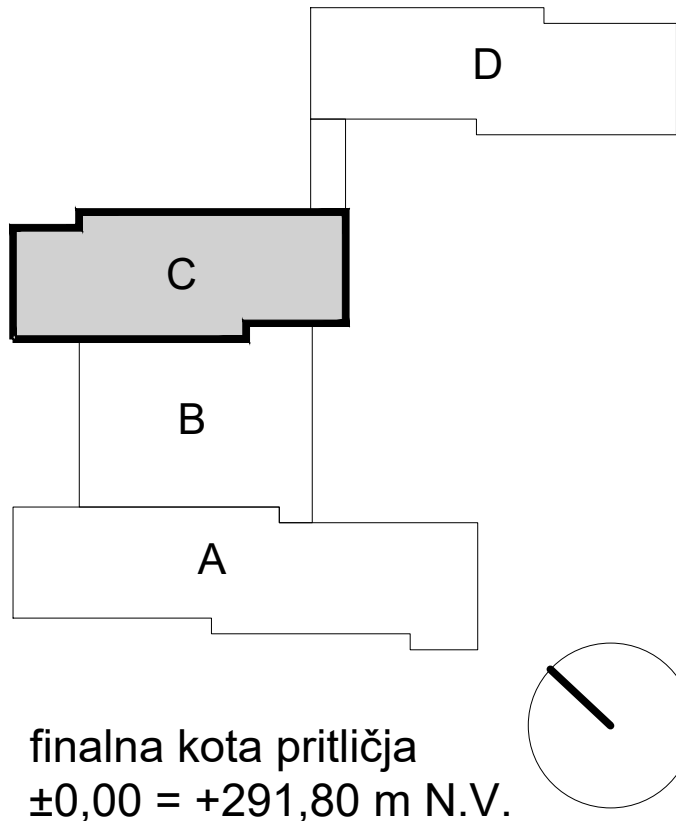
LEGENDA

— ODSTRANITEV

▨ NI PREDMET OBDELAVE

OPOMBA
Pred pričetkom gradnje vse mere preveri vodja gradbišča! Morebitne nejasnosti se morajo uskladiti z odgovornim projektantom in vodjo projekta! Spremembe in dopolnitve načrtov so možne le s pristankom projektantov!
- Vse mere je potrebno preveriti na kraju samem!
- Višine vrat so merjene od finalnih tlakov!
- Višine parapetov so merjene od finalnih tlakov!

OZNAKA SESTAVOV
GLEJ POSAMEZNO FAZO



PROJEKTANT:
INGENIUM d.o.o.
Cesta 13. julija 87, 1261 Ljubljana
041-327-877

INVESTITOR:
Republika Slovenija
Ministrstvo za delo, družino,
socialne zadeve in enake možnosti
Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

OBJEKT:
DSO Ljubljana Vič-Rudnik
Enota Kolezija
Kopališka 10, 1000 Ljubljana

PROJEKT:
PZI - vzdrževalna dela

ŠT. PROJEKTA: 2019-08-1

NAČRT: 0/1 - ARHITEKTURA

ŠT. NAČRTA: 2019-08-1/3
PZI III - SKLOP 3

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

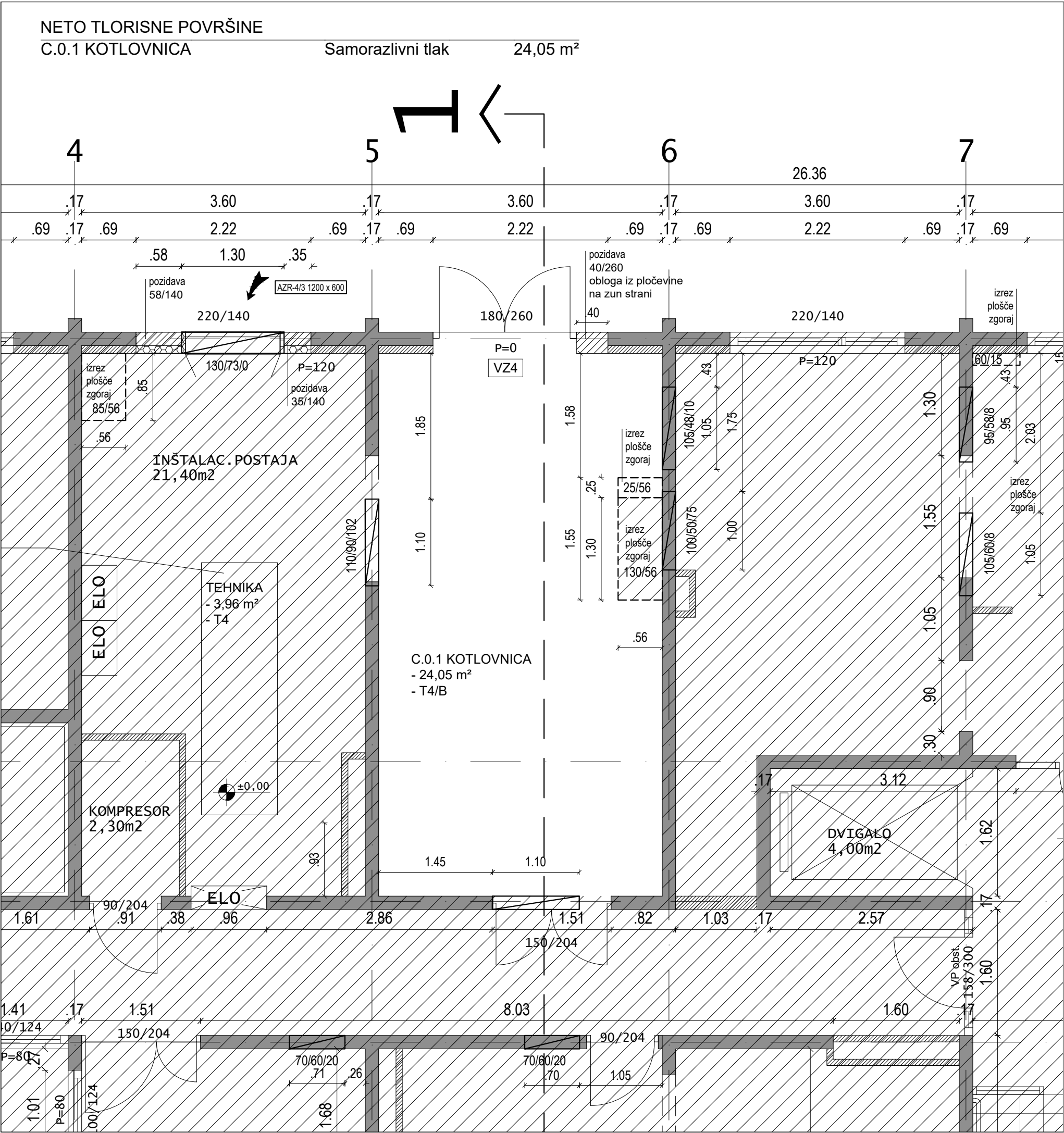
POOBLAŠČENI ARHITEKT:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

DATUM: FEBRUAR 2022

MERILO: 1:50

RISBA:
streha
obstoječe, odstranitev

ŠT. LISTA: **A.3**

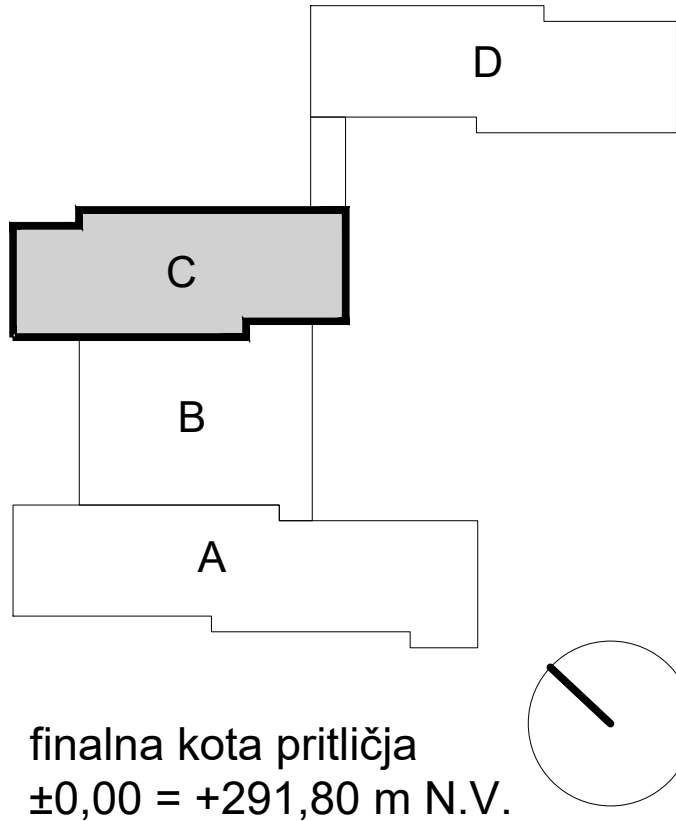


LEGENDA	
	AB OBSTOJEČE
	OPEČNA STENA OBSTOJEČE
	OPEČNA STENA
	NI PREDMET OBDELAVE

OPOMBA
Pred pričetkom gradnje vse mere preveri vodja gradbišča! Morebitne nejasnosti se morajo uskladiti z odgovornim projektantom in vodjo projekta! Spremembe in dopolnitve načrtov so možne le s pristankom projektantov!

- Vse mere je potrebno preveriti na kraju samem!
- Višine vrat so merjene od finalnih tlakov!
- Višine parapetov so merjene od finalnih tlakov!

OZNAKA SESTAVOV
GLEJ POSAMEZNO FAZO



PROJEKTANT:
INGENIUM d.o.o.
Cesta 13. julija 87, 1261 Ljubljana
041-327-877

INVESTITOR:
Republika Slovenija
Ministrstvo za delo, družino,
socialne zadeve in enake možnosti
Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

OBJEKT:
DSO Ljubljana Vič-Rudnik
Enota Kolesarstva
Kopališka 10, 1000 Ljubljana

PROJEKT:
PZI - vzdrževalna dela

ŠT. PROJEKTA: 2019-08-1

NAČRT: 0/1 - ARHITEKTURA

ŠT. NAČRTA: 2019-08-1/3
PZI III - SKLOP 3

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

POOBlašČeni ARHITEKT:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

DATUM: FEBRUAR 2022

MERILO: 1:50

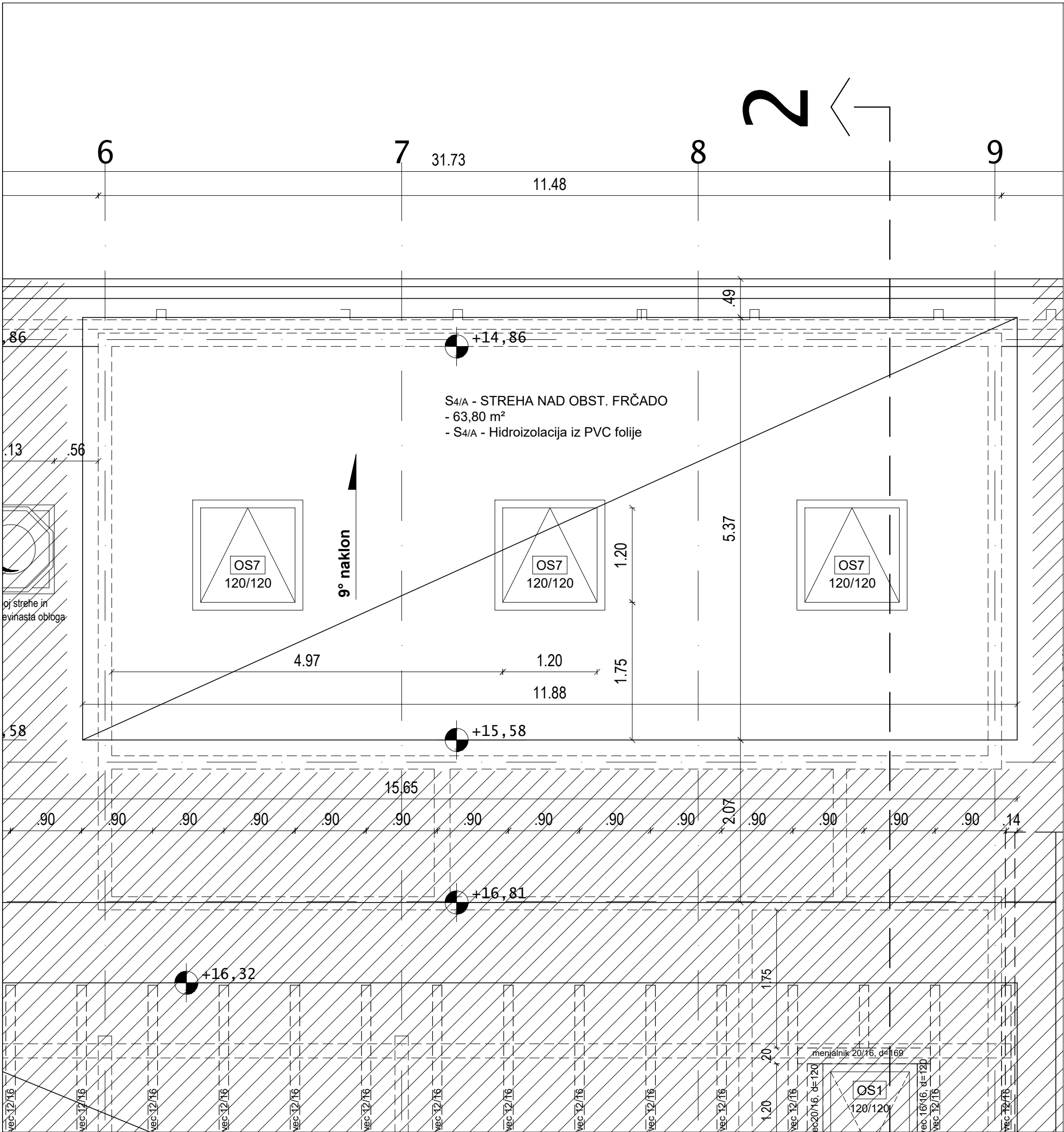
RISBA:
tloris pritličja

ŠT. LISTA: **A.5**

68,70 m²

finalna kota pritlička
±0,00 = +291,80 m N.V.

A.6



LEGENDA

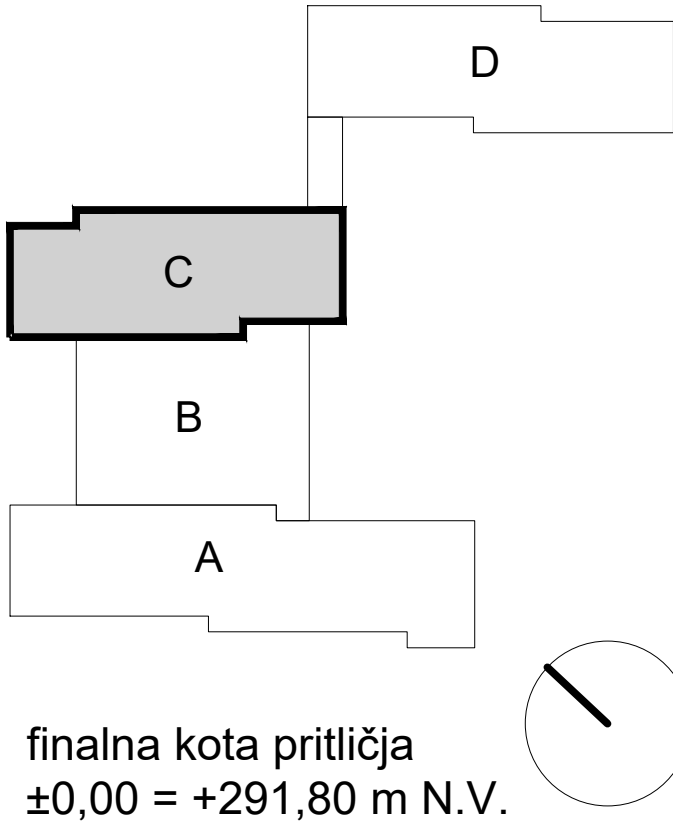
ODSTRANITEV

NI PREDMET OBDELAVE

OPOMBA
Pred pričetkom gradnje vse mere preveri vodja gradbišča! Morebitne nejasnosti se morajo uskladiti z odgovornim projektantom in vodjo projekta! Spremembe in dopolnitve načrtov so možne le s pristankom projektantov!

- Vse mere je potrebno preveriti na kraju samem!
- Višine vrat so merjene od finalnih tlakov!
- Višine parapetov so merjene od finalnih tlakov!

OZNAKA SESTAVOV
GLEJ POSAMEZNO FAZO



PROJEKTANT:
INGENIUM d.o.o.
Cesta 13. julija 87, 1261 Ljubljana
041-327-877

INVESTITOR:
Republika Slovenija
Ministrstvo za delo, družino,
socialne zadeve in enake možnosti
Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

OBJEKT:
DSO Ljubljana Vič-Rudnik
Enota Kolezija
Kopališka 10, 1000 Ljubljana

PROJEKT:
PZI - vzdrževalna dela

ŠT. PROJEKTA: 2019-08-1

NAČRT: 0/1 - ARHITEKTURA

ŠT. NAČRTA: 2019-08-1/3
PZI III - SKLOP 3

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

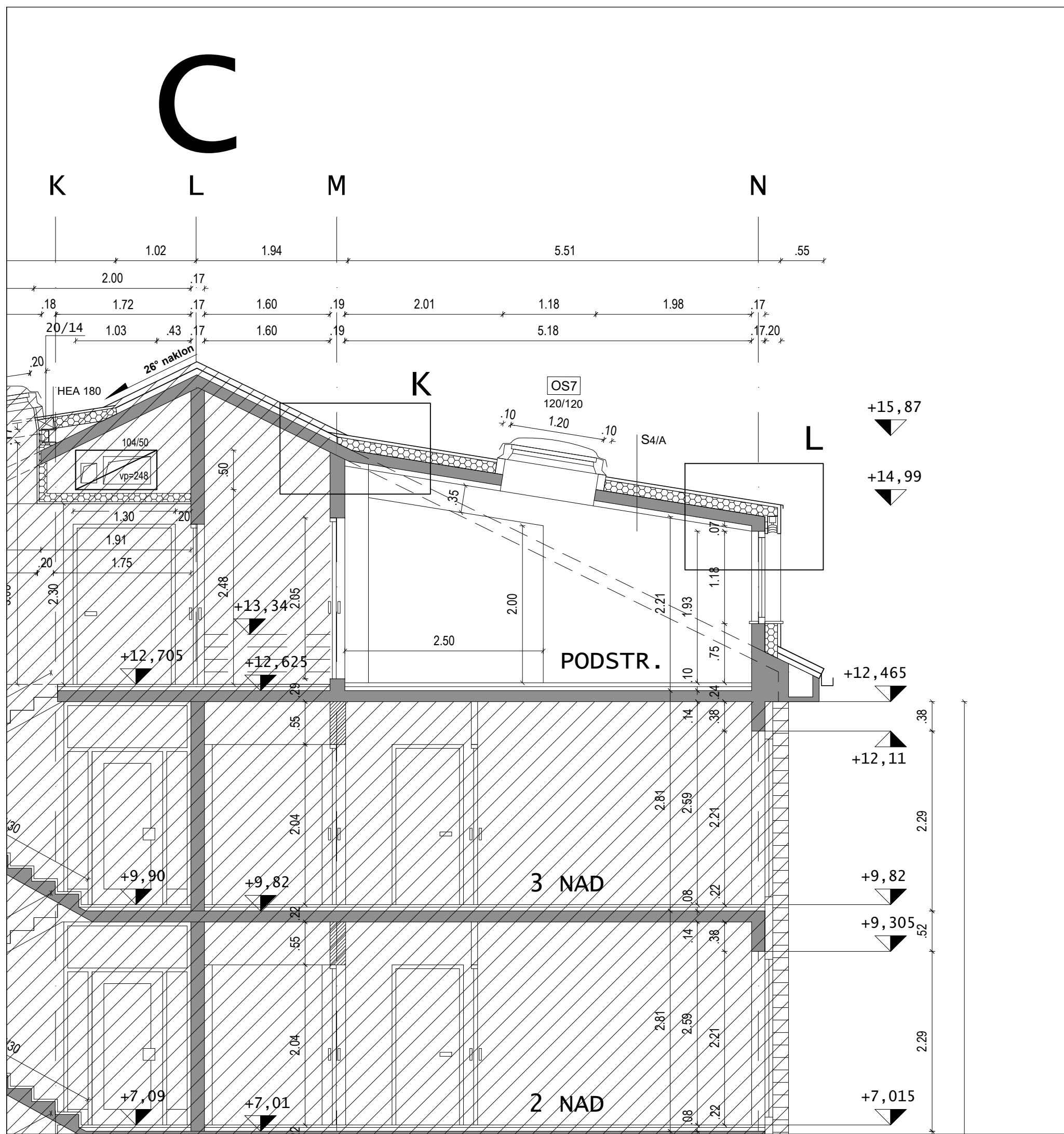
POOBLAŠČENI ARHITEKT:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

DATUM: FEBRUAR 2022

MERILO: 1:50

RISBA:
streha
obstoječe, odstranitev

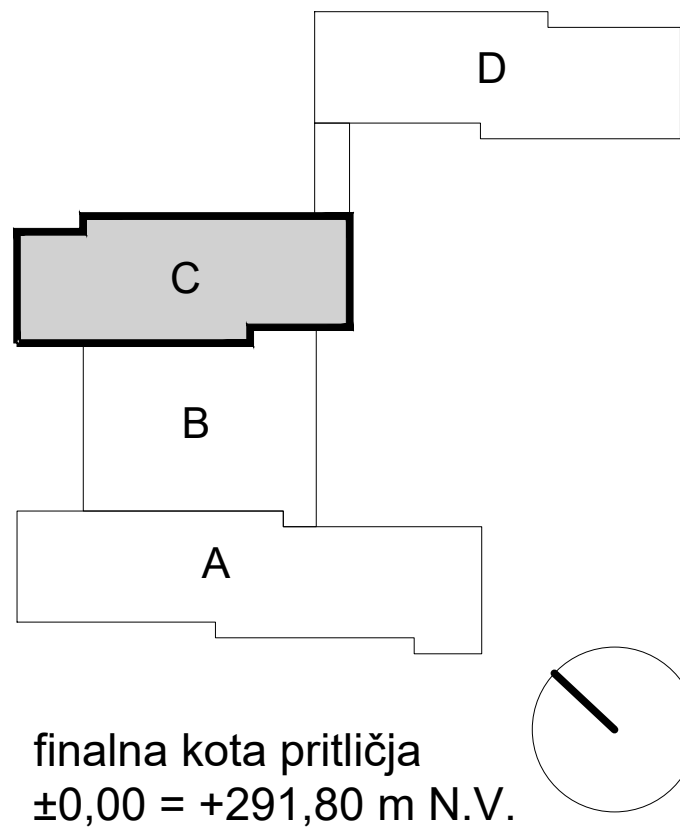
ŠT. LISTA:



LEGENDA	
	AB OBSTOJEČE
	AB
	OPEČNA STENA OBSTOJEČE
	OPEČNA STENA
	SUHOMONTAŽNA STENA
	TOPLOTNA IZOLACIJA
	NI PREDMET OBDELAVE

OPOMBA
Pred pričetkom gradnje vse mere preveri vodja gradbišča! Morebitne nejasnosti se morajo uskladiti z odgovornim projektantom in vodjo projekta! Spremembe in dopolnitve načrtov so možne le s pristankom projektantov!
- Vse mere je potrebno preveriti na kraju samem!
- Višine vrat so merjene od finalnih tlakov!
- Višine parapetov so merjene od finalnih tlakov!

OZNAKA SESTAVOV
GLEJ POSAMEZNO FAZO



PROJEKTANT:
INGENIUM d.o.o.
Cesta 13. julija 87, 1261 Ljubljana
041-327-877

INVESTITOR:
Republika Slovenija
Ministrstvo za delo, družino,
socialne zadeve in enake možnosti
Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

OBJEKT:
DSO Ljubljana Vič-Rudnik
Enota Kolezija
Kopališka 10, 1000 Ljubljana

PROJEKT:
PZI - vzdrževalna dela

ŠT. PROJEKTA: 2019-08-1

NAČRT: 0/1 - ARHITEKTURA

ŠT. NAČRTA: 2019-08-1/3
PZI III - SKLOP 3

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

POOBLAŠČENI ARHITEKT:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

DATUM: FEBRUAR 2022

MERILO: 1:50

RISBA:
prerez 2

ŠT. LISTA: **A.8**



SEVEROVZHODNA FASADA C

PROJEKTANT:
INGENIUM d.o.o.
Cesta 13. julija 87, 1261 Ljubljana
041-327-877

INVESTITOR:
Republika Slovenija
Ministrstvo za delo, družino,
socialne zadeve in enake možnosti
Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

OBJEKT:
DSO Ljubljana Vič-Rudnik
Enota Kolezija
Kopališka 10, 1000 Ljubljana

PROJEKT:
PZI - vzdrževalna dela

ŠT. PROJEKTA: 2019-08-1

NAČRT: 0/1 - ARHITEKTURA

ŠT. NAČRTA: 2019-08-1/3
PZI III - SKLOP 3

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

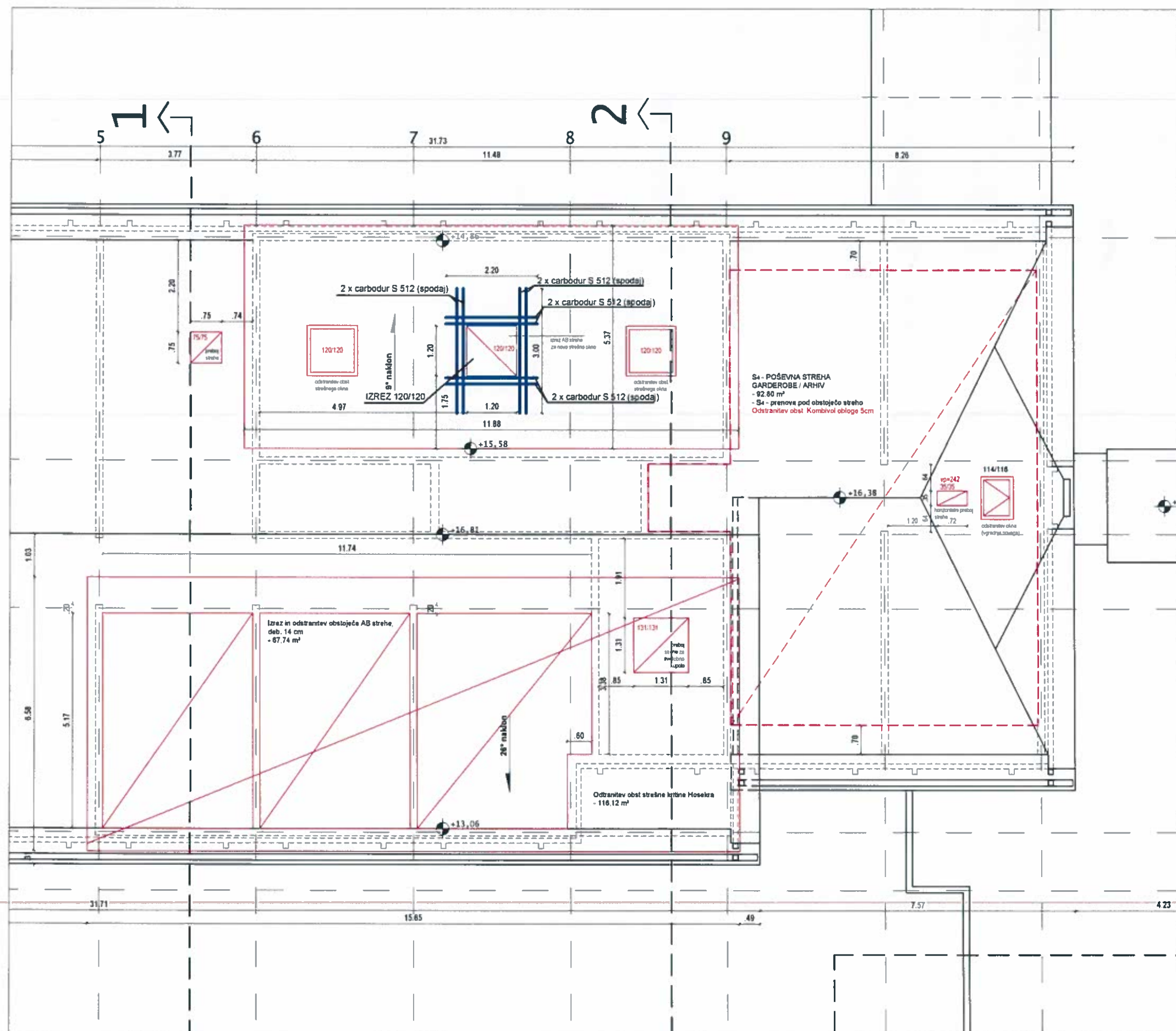
POOBLAŠČENI ARHITEKT:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

DATUM: FEBRUAR 2022

MERILO: 1:100

RISBA:
severovzhodna fasada C

ŠT. LISTA: **A.9**



OJAČITEV IZREZA 120/120 V AB PLOŠČI
NAD PODSTREŠJEM

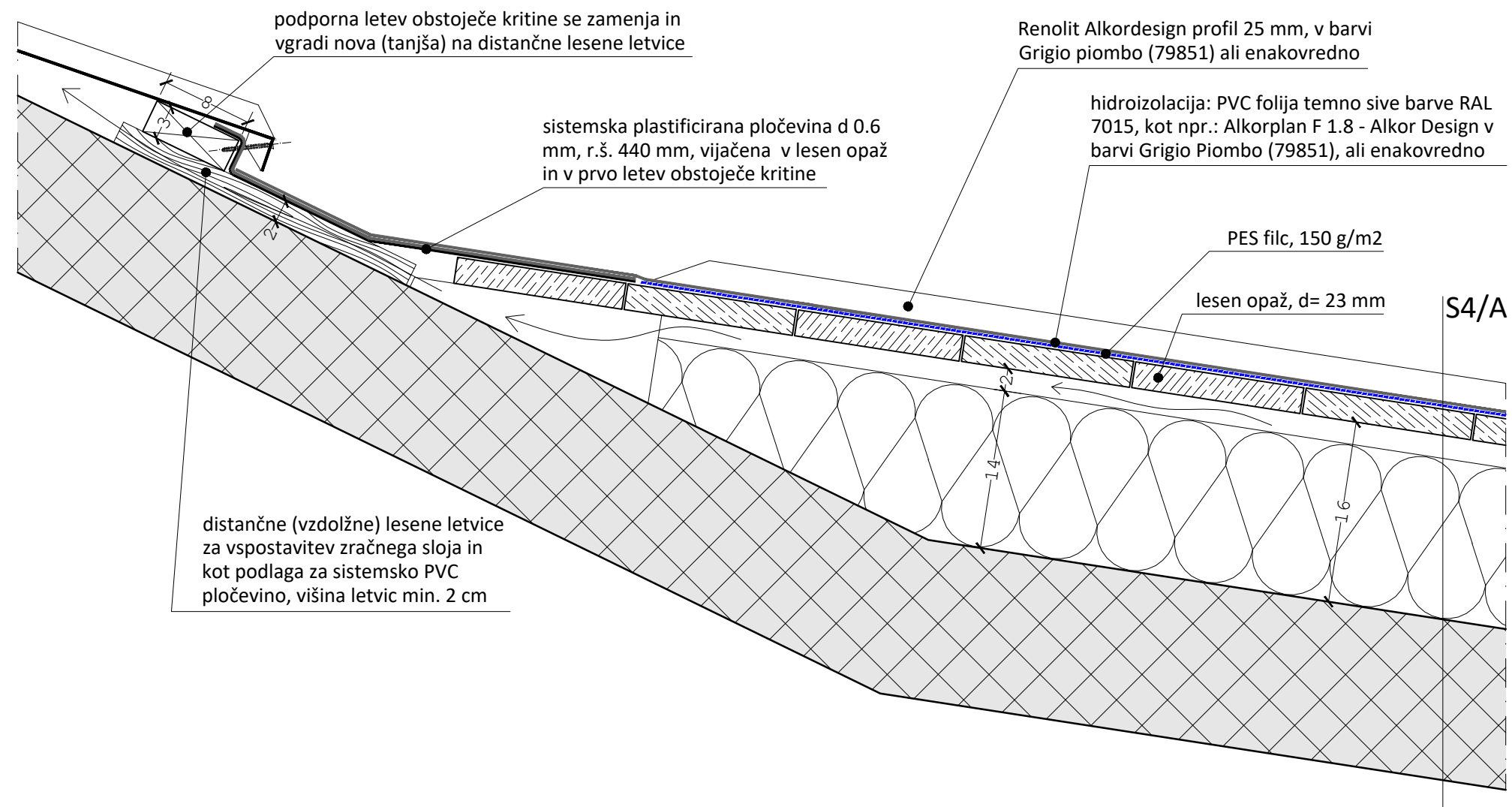
DSO KOLEZIJA - PZI III - SKLOP 3

4. DETAJLI

detajl K
detajl L

D.1
D.2

det K



PROJEKTANT:
INGENIUM d.o.o.
Cesta 13. julija 87, 1261 Ljubljana
041-327-877

INVESTITOR:
Republika Slovenija
Ministrstvo za delo, družino,
socialne zadeve in enake možnosti
Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

OBJEKT:
DSO Ljubljana Vič-Rudnik
Enota Kolezija
Kopališka 10, 1000 Ljubljana

PROJEKT:
PZI - vzdrževalna dela

ŠT. PROJEKTA: 2019-08-1

NAČRT: 0/1 - ARHITEKTURA

ŠT. NAČRTA: 2019-08-1/1
PZI III - SKLOP 3

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

POOBlašČeni ARHITEKT:
LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA

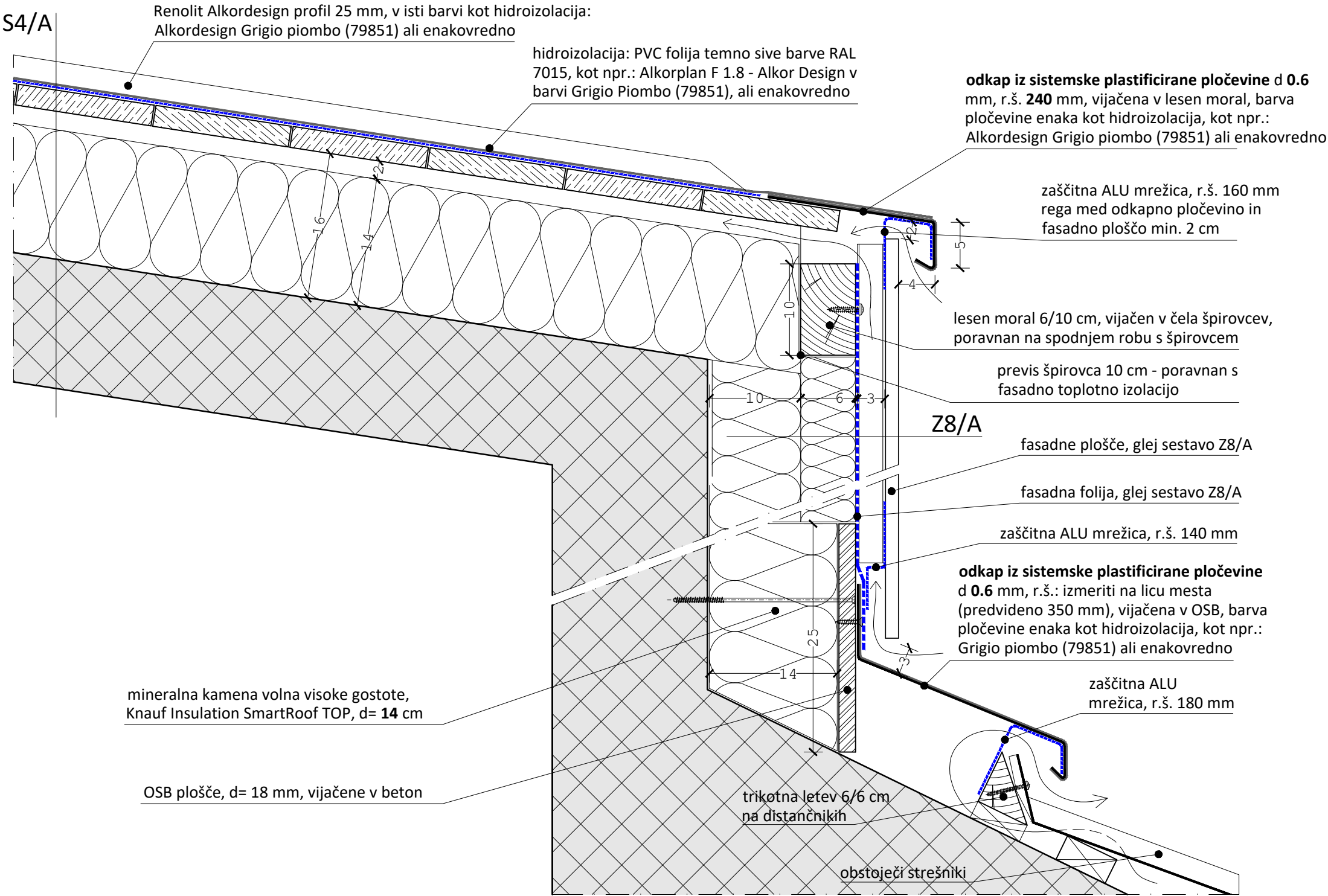
DATUM: FEBRUAR 2022

MERILO: 1:5

RISBA:
detajl K

ŠT. LISTA: **D.1**

det L



PROJEKTANT: INGENIUM d.o.o. Cesta 13. julija 87, 1261 Ljubljana 041-327-877
INVESTITOR: Republika Slovenija Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana
OBJEKT: DSO Ljubljana Vič-Rudnik Enota Kolezija Kopališka 10, 1000 Ljubljana
PROJEKT: PZI - vzdrževalna dela
ŠT. PROJEKTA: 2019-08-1
NAČRT: 0/1 - ARHITEKTURA
ŠT. NAČRTA: 2019-08-1/1 PZI III - SKLOP 3
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA
POOBLAŠČENI ARHITEKT: LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA
DATUM: FEBRUAR 2022
MERILO: 1:5
RISBA: detajl L
ŠT. LISTA: D.2

DSO KOLEZIJA - PZI III - SKLOP 3

5. STAVBNO POHIŠTVO

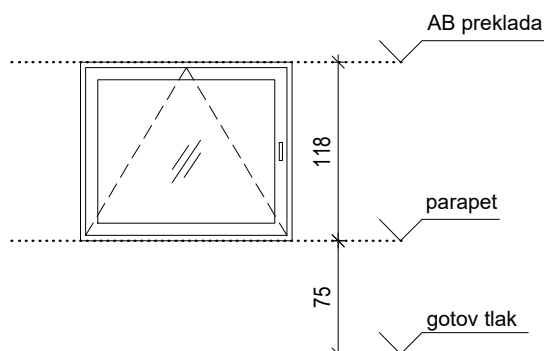
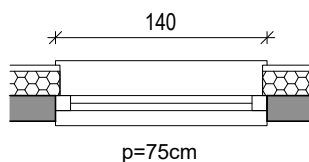
O8 - okno	S.1
OS7 - okno strešno	S.2
VZ4 - vrata zunanja	S.3
VN13 - vrata notranja	S.4

svetla širina krila / svetla višina krila: 120/98 cm

gradbena širina odprtine / gradbena višina odprtine: 140/118 cm

steklo	IZO 3-slojno steklo 4/16/4/14/4, Ug=0,6 W/m2K
krilo	ALU krilo
okvir	ALU okvir
barva	Prašno barvano po RAL lestvici, svetli antracit po izboru projektanta
odpiranje	Na kip
debelina stene	17 cm
material stene	armiran beton
notranja kljuka	tipska
zunanja kljuka	/
ključavnica	brez
zunanja senčila	da, roleta, poenotiti izgled z obstoječimi roletami
opombe	Zunanja ALU polica, 25 cm, prašno barvano po RAL lestvici, poenotiti z obstoječim stavbnim pohištvo Notranja PVC polica, 15 cm Dvojni ALU odkapniki na podboju in na krilu Trajno elastična tesnila, odporna na UV žarke Vgradnja in zaključki po navodilih proizvajalca ali dobavitelja.

KOLIČINA	levo	/
	desno	/

SKUPAJ 3**POGLED
ZNOTRAJ****TLORIS****OPOMBE**

- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta
- Vse mere preveriti na kraju samem
- Načrt usklajevati z načrti grad. konstr., strojnih in el. inštalacij
- Višine parapetov so navedene od končnega tlaka
- Vse mere v cm

- Debeline posameznih stekel v sestavi, določiti glede na dimenzije
- Kotirana je gradbena odprtina stavbnega pohištva
- Svetla mera vrat je mera med odprtimi vratnimi krili (pod 90°)
- Detajle vgradnje oken in vrat kontrolirati v projektu dobavitelja
- Detajle fasade, tlakov in stropov kontrolirati v projektu dobavitelja
- Pred izvedbo izdelati delavniške načrte in jih v potrditev predložiti projektantu

PROJEKTANT: INGENIUM d.o.o. Cesta 13. julija 87 1261 Ljubljana	INVESTITOR: Republika Slovenija, MDDSZ Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana	OBJEKT: DSO Ljubljana Vič-Rudnik Enota Kolezija Kopališka 10, 1000 Ljubljana	PROJEKT: PZI ŠT. PROJ.: 2019-08-1 NAČRT: ARHITEKTURA
ŠT. NAČRTA: 2019-08-1/2 PZI III - SKLOP 3	DATUM: FEBRUAR 2022		RISBA: O8 - okno sheme stavbnega pohištva
	MERILO: 1:50		
OVP: LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA			ŠT. LISTA: S.1

OS7

okno strešno s kupolo

svetla širina / svetla višina: 100/100 cm

celotna širina / celotna višina: 120/120 cm

sistem

Sistem okna s kupolo kot npr. VELUX tip CVP ali enakovredno

Opis: vgradnja v streho z naklonom 9°, AB streha, kritina hidroizolacija iz PVC folije.

Okno s kupolo za ravno streho, dim. 120/120 cm, izdelano iz belega plastičnega okvirja višine 15 cm (polnjeno z visoko izolativno peno), zastekljeno z dvoslojnim energijsko varčnim steklom (zunanje navadno in notranje lepljeno steklo) in zaščiteno s prozorno kupolo iz akrila. Okno ima integriran elektromotor za električno odpiranje in zapiranje okna preko upravljalnega stikala (radijska frekvenca) in dežni senzor (kot VELUX tip CVP). Priklop na 220 V. Na oknu je nameščeno solarno zunanje mrežasto senčilo (kot VELUX tip MSG) in notranje električno termo plise senčilo (kot VELUX tip FMK).

Okna so vgrajena v naslednjih kombinacijah:

- samostojna vgradnja:

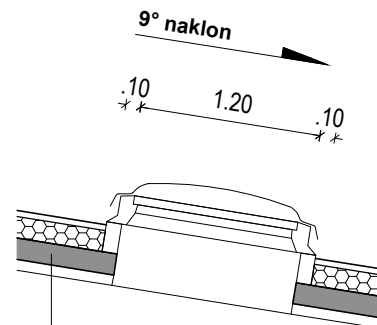
- električno okno s kupolo 1 kom
- zunanje mrežasto senčilo 1 kom
- notranje termo plise senčilo 1 kom

KOLIČINA

SKUPAJ

3 komplet

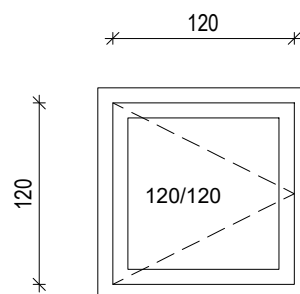
PREREZ



AB STREHA

OPOMBA:

Pred izdelavo konstrukcije je potrebno preveriti projektantske mere z navodili proizvajalca strešnih oken.



TLORIS

OPOMBE

- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta
- Vse mere preveriti na kraju samem
- Načrt usklajevati z načrti grad. konstr., strojnih in el. inštalacij
- Višine parapetov so navedene od končnega tlaka
- Vse mere v cm

- Debeline posameznih stekel v sestavi, določiti glede na dimenzije
- Kotirana je gradbena odprtina stavbnega pohošva
- Svetla mera vrat je mera med odprtimi vratnimi krili (pod 90°)
- Detajle vgradnje oken in vrat kontrolirati v projektu dobavitelja
- Detajle fasade, tlakov in stropov kontrolirati v projektu dobavitelja
- Pred izvedbo izdelati delavniške načrte in jih v potrditev predložiti projektantu

PROJEKTANT:
INGENIUM d.o.o.
Cesta 13. julija 87
1261 Ljubljana

INVESTITOR:
Republika Slovenija, MDDSZ
Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

OBJEKT:
DSO Ljubljana Vič-Rudnik
Enota Kolezija
Kopališka 10, 1000 Ljubljana

PROJEKT: PZI
ŠT. PROJ.: 2019-08-1
NAČRT: ARHITEKTURA

ŠT. NAČRTA: 2019-08-1/2
PZI III - SKLOP 3

DATUM: FEBRUAR 2022

MERILO: 1:50

RISBA:
OS7 - okno strešno s kupolo
sheme stavbnega pohošva

OVP: LUKA POTOKAR, m.i.a.,
ZAPS 1987 PA

ŠT. LISTA:

S.2

VZ4

Vrata zunanja dvokrilna

svetla širina vratnega krila / svetla višina vratnega krila: 160/250 cm
celotna širina / celotna višina: 182/260 cm + 40/260 ALU pločevine
zasteklitev: 2x 61/80 cm
odprtina za rešetke: 2x 50/25 cm (rešetke so zajete v popisu strojnih instalacij)
ALU pločevina: 40/260 cm (preko stene)

sistem	Sistem kot npr. Schüco ADS 75 HD.HI (krilna vrata) ali enakovredno
steklo	IZO 3-slojno varnostno steklo ESG8/16/6/16/ESG6, Ug=0,6 W/m ² K, peskano
barva	Prašno barvano po RAL lestvici, svetli antracit po izboru projektanta
okvir	Alu profil
odpiranje	Vrata: Dvokrilno odpiranje navzven, sistemsko okovje kot npr. Schüco ali enakovredno
debelina stene	20 / 17 cm
material stene	modularna opeka / armiran beton
notranja kljuka	inox, sistemska kot npr. Schüco ali enakovredno
zunanja kljuka	inox, sistemska kot npr. Schüco ali enakovredno
ključavnica	cilindrična
zunanja senčila	/
opombe	Zunanjno barvo in izgled uskladiti z obstoječim stavbnim pohištvom Trajno elastična tesnila, odporna na UV žarke Vgradnja in zaključki po navodilih proizvajalca ali dobavitelja

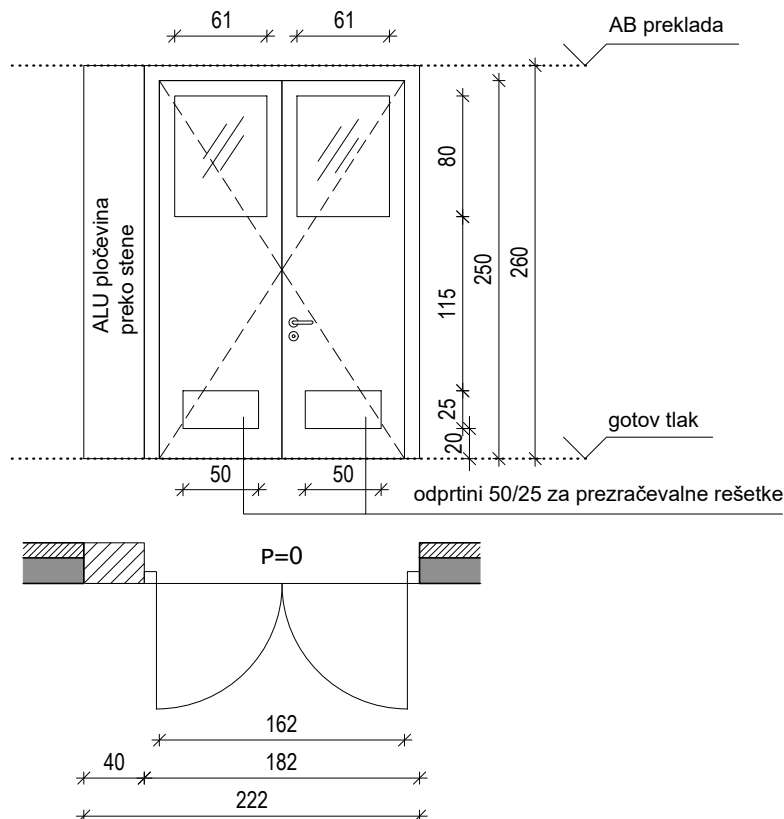
KOLIČINA

levo /
desno 1

SKUPAJ 1

POGLED
ZUNAJ

TLORIS



OPOMBE

- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta
- Vse mere preveriti na kraju samem
- Načrt usklajevati z načrti grad. konstr., strojnih in el. inštalacij
- Višine parapetov so navedene od končnega tlaka
- Vse mere v cm

- Debeline posameznih stekel v sestavi, določiti glede na dimenzije
- Kotirana je gradbena odprtina stavbnega pohištva
- Svetla mera vrat je mera med odprtimi vratnimi krili (pod 90°)
- Detajle vgradnje oken in vrat kontrolirati v projektu dobavitelja
- Detajle fasade, tlakov in stropov kontrolirati v projektu dobavitelja
- Pred izvedbo izdelati delavniške načrte in jih v potrditev predložiti projektantu

PROJEKTANT: INGENIUM d.o.o. Cesta 13. julija 87 1261 Ljubljana	INVESTITOR: Republika Slovenija, MDDSZ Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana	OBJEKT: DSO Ljubljana Vič-Rudnik Enota Kolesarstva Kopališka 10, 1000 Ljubljana	PROJEKT: PZI ŠT. PROJ.: 2019-08-1 NAČRT: ARHITEKTURA
ŠT. NAČRTA: 2019-08-1/2 PZI III - SKLOP 3	DATUM: FEBRUAR 2022	RISBA: VZ4 - vrata zunanja sheme stavbnega pohištva	
OVP: LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA	MERILO: 1:50	ŠT. LISTA:	S.3

VN13

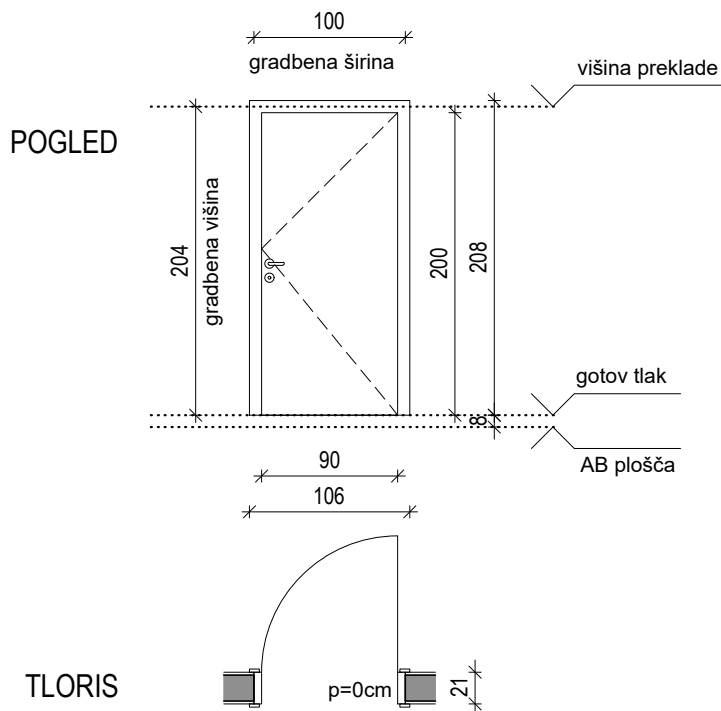
Vrata notranja

gradbena širina / gradbena višina: 100/204 cm
svetla širina krila / svetla višina krila: 90/202 cm
celotna širina / celotna višina: 106/210 cm

krilo	Polnilo RS - perforirana iverna plošča, pokrivna plošča HPL
barva krila	Bela, po izboru projektanta
podboj	Kovinski
barva podboja	Prašno barvano po RAL lestvici, svetli antracit po izboru projektanta
odpiranje	Krilno odpiranje navznoter
debelina stene	21 cm
material stene	AB stena
pripira	/
notranja kljuka	inox, antibakterijska kljuka kot npr. Vovko 701 MR 008 ali enakovredno
ključavnica	cilindrična
opombe	<ul style="list-style-type: none"> - sistemsko okovje kot npr. V0026 WF, zvočno izolativna s talnim tesnilom - model kot npr. LIP BLED SECURAline ali enakovredno - Delovne načrte izvajalca potrdi projektant, finalno barvo, kljuko in okovje na podlagi potrjene barvne študije in vzorcev 1:1 potrdita investitor in projektant - Vgradnja in zaključki po navodilih proizvajalca ali dobavitelja

KOLIČINA	levo	1
	desno	/

SKUPAJ 1



OPOMBE

- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta
- Vse mere preveriti na kraju samem
- Načrt usklajevati z načrti grad. konstr., strojnih in el. inštalacij
- Višine parapetov so navedene od končnega tlaka
- Vse mere v cm

- Debeline posameznih stekel v sestavi, določiti glede na dimenzije
- Kotirana je gradbena odprtina stavbnega pohištva
- Svetla mera vrat je mera med odprtimi vratnimi krili (pod 90°)
- Detajle vgradnje oken in vrat kontrolirati v projektu dobavitelja
- Detajle fasade, tlakov in stropov kontrolirati v projektu dobavitelja
- Pred izvedbo izdelati delavniške načrte in jih v potrditev predložiti projektantu

PROJEKTANT: INGENIUM d.o.o. Cesta 13. julija 87 1261 Ljubljana	INVESTITOR: Republika Slovenija, MDDSZ Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana	OBJEKT: DSO Ljubljana Vič-Rudnik Enota Kolezija Kopališka 10, 1000 Ljubljana	PROJEKT: PZI ŠT. PROJ.: 2019-08-1 NAČRT: ARHITEKTURA
ŠT. NAČRTA: 2019-08-1/2 PZI III - SKLOP 3	DATUM: FEBRUAR 2022	RISBA: VN13 - vrata notranja sheme stavbnega pohištva	
OVP: LUKA POTOKAR, m.i.a., ZAPS 1987 PA	MERILO: 1:50	ŠT. LISTA:	S.4